

ТСН «ТРАНССИБ»

630003, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 21
ОГРН 1065400045380, ИНН 5407027206,
КПП 540701001

ПРОТОКОЛ № 44

Собрания членов правления ТСН «ТРАНССИБ» в доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Владимировская, д.21.

г.Новосибирск

27.08.2017 г.

Время проведения: начало собрания в 16-00 ч.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Владимировская, д.21, помещение ТСН.

Присутствовали:

1. Малышев С.Н.
2. Задорожная О.И.
3. Шаламова О.А.
4. Подымников В.Б.
5. Малышев Е.В
6. Фисан А.В.
7. Казаков В.В.
8. Ананин Р.П.
9. Дебус В.В.

На собрании присутствовало 80% членов правления ТСН «ТРАНССИБ». Собрание правомочно.

Для ведения собрания его участниками единогласно сформирован президиум в составе двух человек. Председателем собрания назначен Дебус В.В., секретарем собрания назначен Малышев С.Н.

Предложения по регламенту проведения собрания: собрание провести за 1 час (с 16-00 ч. до 17-00 ч.), на вопрос повестки дня отвести - 10 минут, на выступление - 5 минут.

Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии собрания.
2. Рассмотрение вопроса по обращению ООО «Элит Трэйд» о снижении арендной платы за нежилое помещение (и.н. 50:401:368:002018600:0001).
3. Рассмотрение вопроса о проведении внеочередного общего собрания собственников жилья ж/д, по вопросу установки отливов на разрушающиеся кирпичные парапеты здания, в связи с большим объемом работ использовать средства со счета капитального ремонта.

4. Рассмотрение вопроса о проведении внеочередного общего собрания собственников жилья ж/д, по вопросу замены дверей на пожарных лестницах подъездов 4,9,12, в связи с большим объемом работ использовать средства со счета капитального ремонта.

1. Выбор счетной комиссии собрания.

По вопросу слушали: Задорожную О.И. - члена правления ТСН, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, д.21, кв.449.

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии:

- Задорожную О.И. – члена правления ТСН, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, д.21, кв.449;
- Шаламову О.А. - члена правления ТСН, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, д.21, кв.38;

Результаты голосования:

ЗА:	ЕДИНОГЛАСНО
ПРОТИВ:	НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	НЕТ

Постановили:

Единогласно утвердить состав счетной комиссии собрания: Задорожную О.И., Шаламову О.А. Подсчет голосов проводил член правления ТСН, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Владимировская, д.21, кв.449 Задорожная О.И.

2. Рассмотрение вопроса по обращению ООО «Элит Трэйд» о снижении арендной платы за нежилое помещение (и.н. 50:401:368:002018600:0001).






По вопросу слушали:

Дебус В.В. – председателя правления ТСН «ТРАНССИБ», члена правления ТСН. Рассмотрено состояние задолженности, за аренду и коммунальные платежи, уточнены тарифы по району о стоимости арендной платы за аналогичные помещения.

Результаты голосования:

ЗА:

ПРОТИВ:

Дебус В.В. 
Козлов В.В. 
Лодыгинцев В.Б. 
Шаламов О.А. 
Фисан А.В. 
Малышев С.И.
Кванин Р.В.

Малтши В.В.
Задорожная О.И.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:

Подсчет голосов проводил член правления ТСН, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Владимировская, д.21, кв.449 Задорожная О.И.

Постановили:

В виду соответствия среднерыночной стоимости и наличию арендаторов готовых взять в аренду данные помещения по имеющейся стоимости арендной ставки отказать в снижении стоимости аренды.

3. Рассмотрение вопроса о проведении внеочередного общего собрания собственников жилья ж/д, по вопросу установки отливов на разрушающиеся кирпичные парапеты здания, в связи с большим объемом работ использовать средства со счета капитального ремонта.

По вопросу слушали:

Дебус В.В. – председателя правления ТСН «ТРАНССИБ», члена правления ТСН. Рассмотрены фотоматериалы и акты обследования технического состояния парапетов жилого дома. По причине отсутствия отливов обнаружено разрушение верхних рядов кирпичной кладки парапетов. Систематически происходят падения фрагментов кирпича на дворовую территорию.

Предложено:

Произвести установку отливов на разрушающиеся кирпичные парапеты здания, провести конкурсную работу для определения производителя работ, в связи с большим объемом работ использовать средства со счета капитального ремонта.

Результаты голосования:

ЗА: Дебус В.В.
Корочнев В.В.
Модосаников В.В.
Шаманов О.И.
Брисан А.В.
Мальшев С.И.
Ананин В.В.

Маттшев Э.А. ЖИ
Задорожная О.И.

ПРОТИВ:

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:

Подсчет голосов проводил член правления ТСН, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Владимировская, д.21, кв.449 Задорожная О.И.

4. Рассмотрение вопроса о проведении внеочередного общего собрания собственников жилья ж/д, по вопросу замены дверей на пожарных лестницах подъездов 4,9,12, в связи с большим объемом работ использовать средства со счета капитального ремонта.










По вопросу слушали:

Дебус В.В. – председателя правления ТСН «ТРАНССИБ», члена правления ТСН.
По причине установки застройщиком низко-качественных деревянных наружных дверей пожарных лестниц и низких температур, в зимний период происходит охлаждение стен квартир граничащих с пожарными лестницами.

Предложено: Произвести установку металлических наружных дверей на пожарных лестницах подъездов 4, 9, 12, в связи с большим объемом работ использовать средства со счета капитального ремонта.

Результаты голосования:

ЗА:

Дебус В. В. 
Корешов Д. Д. 
Лодыгиницов В. В. 
Мамашев С. Н. 
Фисен А. В. 
Малышев С. Н. 
Антон Д. В. 
Матвеев Е. С. 
Задорожная О. И. 

ПРОТИВ:

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:

Подсчет голосов проводил член правления ТСН, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Владимировская, д.21, кв.449 Задорожная О.И.

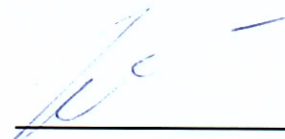
Председатель собрания:


Дебус В.В.

Секретарь собрания:

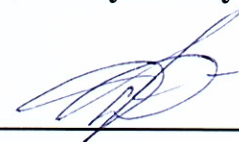

Малышев С.Н.


Счетная комиссия собрания:

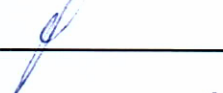
 _____ Задорожная О.И.

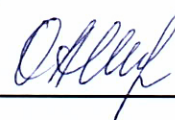
 _____ Шаламова О.А.

Подписи участвующих в голосовании:

1.  _____ Дебус В.В.

2.  _____ Малышев С.Н.

3.  _____ Задорожная О.И.


4.  _____ Шаламова О.А.

5.  _____ Подымников В.Б.

6.  _____ Фисан А.В.

7.  _____ Малышев Е.В.

8.  _____ Казаков В.В.

9.  _____ Ананин Р.П.

Общество с ограниченной ответственностью

«Элит Трейд»

630003, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 21 ИНН 5407502123, КПП 540701001, ОГРН 1145476148124 р/счёт 40702810307000000450 в Сибирском филиале ЗАО "Райффайзенбанк" БИК 045004799 кор/счёт 30101810300000000799

ТСН "Транссиб"

Председателю Правления

Дебус В.В.

Убедительно прошу Вас рассмотреть вопрос о снижении арендной платы по договору аренды нежилого помещения от 01.10.2016 года в связи с нестабильной покупательской способностью, которая привела к уменьшению торговой выручки.

Арендодатель, сдавая нежилое помещение в аренду, возложил, тем самым значительно увеличив финансово-затратную часть статьи расходов, на Арендатора обязанности по техническому и административному обслуживанию помещения, а именно:

- пожарная сигнализация;
- охрана объекта;
- тревожная кнопка;
- техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации; - электромонтажные работы (текущие и единоразовые, такие как замена электрического кабеля и т.д.);
- установка, замена и ежемесячное обслуживание системы кондиционирования помещения;
- установка и техническое обслуживание коммуникаций;
- сантехническое обслуживание помещения и т.д.

Согласно договору аренды коммунальные услуги и электрическая энергия оплачиваются дополнительно.

При этом доходность магазина резко снизилась после открытия в шаговой доступности дополнительных торговых объектов и установки шлагбаума.

В связи с изменениями налогового законодательства, внедрением системы ЕГАИС, заменой и модернизацией ККТ значительно увеличилась финансовая нагрузка по части обеспечения вышеуказанных мероприятий.

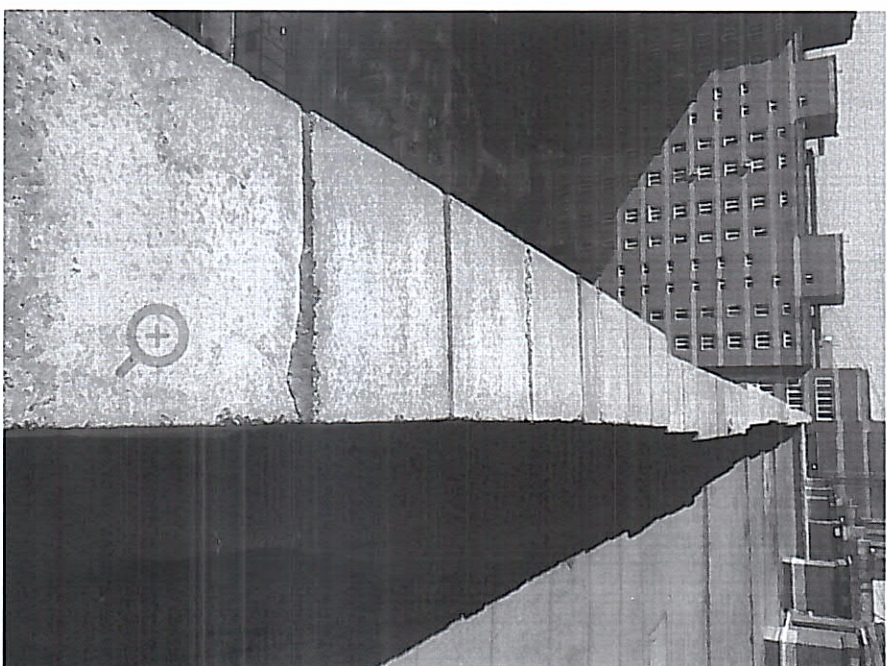
На основании вышеизложенного прошу снизить арендную плату и, в случае положительного решения данного вопроса, сделать перерасчёт за последние четыре месяца 2017 года.

Ген. директор ООО "Элит Трейд"



Л.А.Трифорова

ВИТАЛИЙ Дебус: IMG_0719.JPG



IMG_0719.JPG

↓ Скачать

☁ Сохранить в Облако



1000-001-1000





Название: ТСН "ТРАНССИБ"

Номер: 40705810901090000003

Банк: НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "БИНБАНК", Г.НОВОСИБИРСК, БИК 045004775, К/счет 30101810850040000775

Владелец: ТСН "ТРАНССИБ", ИНН 5407027206

Валюта: Российский рубль, RUR, 810

Тип счета: Пассивный

Открыт: 23.05.2015

Текущий остаток:

5 910 573-86 на 25.08.2017 08:26:59

Плановый остаток:

5 910 573-86

Документы по счету

Подготовлено

0-00

Отправлено

0-00

Получено банком

0-00

В картотеке

0-00

Вам доступны следующие операции по счету в системе:

- Просмотр информации по счету
- Запрос выписки из банка
- Подтверждение остатков по счету
- Создание, подпись и отправка в банк платежных поручений