

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**  
№ 05-02-037/837

" 20 " марта 2017 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 21  
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Лобарева Игоря Васильевича от 14.03.2017 № 05-01-037/837.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: товарищества собственников недвижимости "Транссиб" ИНН 5407027206

Местонахождение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 21

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10:00 час. 15.03.2017 г. по 9:30 час. 20.03.2017 г.

Общая продолжительность проверки: 4 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил:

Председатель правления ТСН "Транссиб" Дебус В.В.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Чиркин Владимир Александрович  
старший государственный инспектор отдела надзора в сфере платежей за жилищно-коммунальные услуги Политко Елена Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

Председатель правления ТСН "Транссиб" Дебус В.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

**Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:**

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 21:

11 этажный, 15 подъездный, 0 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 42784.00, год ввода в эксплуатацию – 2006. Материал стен – . Отопление Центральное, энергоснабжение Центральное, холодное водоснабжение Центральное, горячее водоснабжение Центральное (открытая система), тип водоотведения Центральное.

Обследуемая площадь: 42.78 тыс.м2

ТСН "Транссиб" осуществляет:

содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 21 на основании Устава

**В ходе внеплановой выездной проверки товарищества собственников недвижимости "Транссиб" были представлены и изучены копии документов:**

**1. Согласно пункту 11 Приказа:**

- устав юридического лица

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)

- свидетельство о постановке юридического лица (индивидуального предпринимателя) на учет в налоговом органе
- технический паспорт многоквартирного дома или иной документ с указанием общей площади дома, площади жилых и нежилых помещений, площади мест общего пользования (площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны) в многоквартирном доме
- акты технических осмотров многоквартирного дома
- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме
- акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
- паспорта и руководства (инструкции) по эксплуатации лифтов
- документы, подтверждающие проведение технического диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией
- иные документы по усмотрению юридического лица, представление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки (документы, подтверждающие исполнение обязательных требований к деятельности по формированию фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)
- письменное обоснование в случае невозможности предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящего Приказа
- журнал регистрации входящих/исходящих обращений граждан
- копия ответа на письменное обращение № 136 от 02.02.2017г. (Шишкиной И.А.)
- документы, подтверждающие выбор (назначение) законного представителя юридического лица
- договор(ы) о содержании и ремонте общего имущества, заключенный(е) с лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы
- акт осеннего – весеннего осмотра многоквартирного дома
- журнал, а так же выписка из журнала обращений граждан о регистрации заявлений потребителей о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества
- документы, подтверждающие предложения управляющей организации собственникам помещений в многоквартирном доме по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- договоры технического обслуживания и ремонта лифтов в многоквартирном доме, заключенные со специализированными организациями
- договоры технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенные со специализированными организациями
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные

**2. Дополнительные документы:** нет

**3. Не представлены:** нет

**При проведении проверки установлено следующее:**

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 21:

В ходе проведения проверки на момент визуального обследования указанного дома совместно с заявителем, при визуальном осмотре тамбура четвертого подъезда многоквартирного дома № 21 по ул. Владимировская в г. Новосибирске выявлено, что входные двери имеют плотные притворы, самозакрывающиеся устройства (пружины). Сквозное продувание тамбура отсутствует. В журнале обращений зарегистрированы заявки от собственника кв. №116 по ул. Владимировская д.21 в г. Новосибирске по вопросу сломанного доводчика, имеется отметка об исполнении в нормативный срок. При визуальном осмотре придомовой территории установлено, что проезжая часть и пешеходные тротуары очищены от снега и наледи. На момент проверки, по соблюдению обязательных требований к

содержанию общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Владимировская в г.Новосибирске, нарушений в отношении ТСН «Транссиб» не выявлено.

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 21:

ТСН «Танссиб» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом № 21 по улице Владимировская на основании протокола № 1 общего собрания собственников помещений от 30.10.2006г., является ответственным лицом за обеспечение благоприятными и безопасными условиями проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам в указанном доме, за соблюдение обязательных требований, в том числе к начислению обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальных услуг в многоквартирном доме.

Согласно п.31(д) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354) исполнитель обязан производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью исполнителя (при наличии).

Согласно п. 31(р) Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесечных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.

В ходе проверки был изучен Журнал регистрации входящих/исходящих документов ТСН «Транссиб», в котором на заявки от собственника помещения № 116 вх.№ 135 от 23.01.2017г., вх.№ 136 02.02.2017г., вх.№137 от 02.02.2017г. были зарегистрированы исходящие ответы. Так же был представлен акт о том, что попытка вручения ответов на данные обращения 08.02.2017г. не удалась (в связи с отсутствием собственника жилого помещения) и в связи с этим, собственнику помещения № 116 направлено почтовой корреспонденцией уведомление о готовности документации, месте ее расположения, способе вручения.

Исходя из вышеизложенного в ходе проведения внеплановой документарной проверки ТСН «Транссиб» нарушений обязательных требований не установлено, соответственно у государственной жилищной инспекции Новосибирской области отсутствуют основания для привлечения ТСН «Транссиб» к административной ответственности.

#### **Выводы:**

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ТСН "Транссиб", осуществляющего содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 21 на основании Устава, нарушений обязательных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение обязательных требований является: *ТСН "Транссиб"*.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

*старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Чиркин Владимир Александрович*



*старший государственный инспектор отдела надзора в сфере платежей за жилищно-коммунальные услуги Политко Елена Юрьевна*



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Председатель правления ТСН "Транссиб" Дебус В.В.

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 20 ” марта 2017



(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с актом проверки)