

3250

3221 =

**На размещение Рекламоносителей, в кабинах лифтов  
многоквартирных домов**

г.Новосибирск

«07» июня 2016г.

ТСН «Транссиб», далее по тексту «ТСН», в лице председателя ТСН **Дебус Виталий Викторович**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Фортуна», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора **Борозденко Александра Олеговича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** ТСН предоставляет Пользователю места в кабинах лифтов в многоквартирных домах, (далее – часть общего имущества дома) для оказания услуг по размещению стендов с рекламной и социальной информацией (далее – Рекламоноситель). Пользователь безвозмездно размещает информацию ТСН (далее – «Информационный блок») за прозрачным оргстеклом рядом с Рекламоносителем. Размер «Информационного блока» составляет 295x210 мм.

**1.2.** Тип и технические характеристики Рекламоносителя размещаемого в лифте:

- размер: 800x600 мм.

- вес: не более 4 кг.

- используемые материалы: металлический окрашенный каркас, листовое органическое стекло (Сертификат соответствия прилагается).

**1.3.** Пользователь размещает Рекламоноситель в кабинах лифтов с соблюдением требований действующих «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов».

**1.4.** Адреса многоквартирных домов, в кабинах лифтов которых размещается Рекламоноситель: г. Новосибирск, ул. **Владимировская, д.21**, лифтовых кабин **15** шт.

**1.5.** Рекламоноситель размером 800x600 мм. размещается только на той стороне лифта, на которой расположена панель управления лифтом, а при невозможности такого размещения, Рекламоноситель размещается на стороне лифта, расположенной напротив дверей. Нижний край Рекламоносителя должен располагаться на уровне 120-150 см., от пола кабины лифта.

**2. Права и обязанности сторон****2.1. ТСН обязуется:**

**2.1.1.** Предоставить для оказания услуги по размещению рекламной информации часть общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСН «Транссиб» в состоянии соответствующем условиям договора и назначению имущества.

**2.1.2.** В течение 10(десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора предоставить Пользователю текст содержания информационного блока.

**2.1.3.** Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям договора.

**2.1.4.** Предоставить Пользователю на все время действия настоящего договора беспрепятственный доступ к месту размещения Рекламоносителя, для его установки и технического обслуживания.

**2.1.5.** Извещать Пользователя в течении 10 (десяти) рабочих дней, об изменениях связанных с управлением ТСН и изменении банковских реквизитов.

**3.3.** Ежемесячно (ежеквартально) бухгалтер ТСН выписывает акты выполненных работ.

**3.4.** По обоюдному согласию сторон допускается не составление ежемесячных актов об оказанных услугах.

#### **4. Срок действия договора**

**4.1.** Настоящий договор действует с **01.07.2016г.**, причем указанная дата является датой вступления договора в силу, по **31.12.2016г.**

**4.2.** В случае если ни одна из сторон письменно не заявила о намерении расторгнуть договор за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, договор считается продленным на следующий календарный год на аналогичных условиях.

#### **5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

**5.1.** Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон.

Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течении 10(десяти) рабочих дней и оформляются дополнительными соглашениями.

**5.2.** Договор может быть расторгнут ТСН в одностороннем порядке:

- при использовании Пользователем общего имущества не по назначению, указанному в п. 1.1 Договора;
- при нарушении условия о размещении рядом с Рекламоносителем информации ТСН
- при принятии решения о расторжении Договора на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- если Пользователь умышленно или по неосторожности ухудшает состояние общего имущества или инженерного оборудования;
- если Пользователь не выполняет обязанности, предусмотренные п. 2.3.9. Договора.

#### **6. Ответственность сторон и порядок их разрешения споров.**

**6.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки. Все возникшие разногласия стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

**6.2.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность, в соответствии с Гражданским кодексом РФ и требованиями настоящего Договора.

**6.3.** ТСН не несет ответственность за действия третьих лиц (сил), направленные против целостности и внешнего вида Рекламоносителя.

**6.4.** В случае досрочного расторжения договора по инициативе ТСН, ТСН возмещает пользователю стоимость услуг по демонтажу Рекламоносителя.

**6.5.** Пользователь не несет ответственность за действия третьих лиц (сил) связанные с эксплуатацией Рекламоносителей.

**6.6.** Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

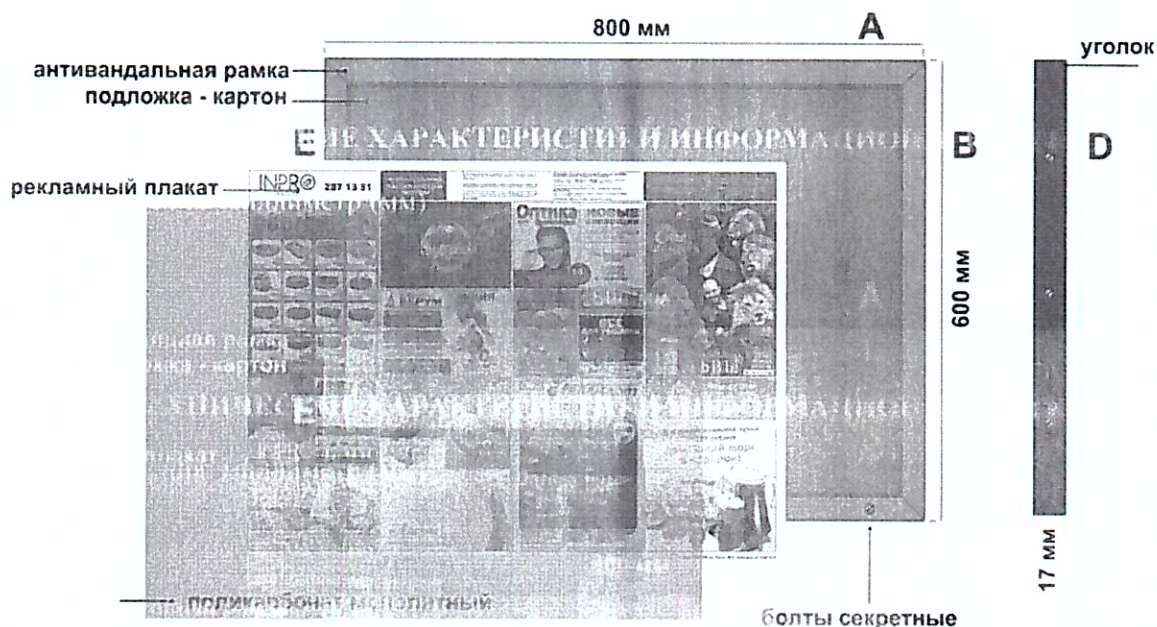
**6.7.** Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 14(четырнадцать) календарным дням.

#### **7. Заключительные положения.**

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## ТИП И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ.

Единица измерения: миллиметр (мм)



### Материал:

1. Рамка – металл;
2. Подложка – картон;
3. Информационный носитель – бумага;
4. Защитный слой – монолитный поликарбонат;
5. Вся рамка крепится на двухсторонний скотч.

### 2. АЛГОРИТМ МОНТАЖА РК (РЕКЛАМНАЯ КОНСТРУКЦИЯ)

1. Определить сторону купе лифтовой кабины, на которой будет осуществляться монтаж РК, приоритетной является сторона, на которой расположены кнопки управления лифтом, если это невозможно по причине нестандартного размера кнопок, РК устанавливается на любую другую сторону.
2. «Рамка» прикладывается к стенке лифта на уровне от 190 до 200 см. от пола, фиксируется двухсторонним скотчем, (рис.1) сторона «А» выравнивается по уровню параллельно пола купе лифтовой кабины и фиксируется в этом положении так же двойным скотчем.
3. Сторона «В» выравнивается уровнем и фиксируется перпендикулярно пола купе лифтовой кабины.
4. Устанавливается картон в рамку параллельно стенке лифта, на которой закрепляется рамка.
5. Лицевой стороной\* прикладывается рекламный плакат к поликарбонату так, чтобы в правом нижнем углу РК\*\* была расположена информация о тираже.

6. Таким образом, РМ находится между картоном и поликарбонатом.
7. Устанавливается «уголок» и фиксируется 3-мя секретными болтами.
8. Расстояние между кнопками управления лифтом и стороной Е (В) должно быть не менее 2 см.
9. Расстояние между уголком Д и стороной А (В) не должно превышать 0,7 см.

**Составные части Рекламной конструкции (РК):**

1. Рамка – 1 шт.
2. Уголок – 1 шт.
3. Картон – 1 шт.
4. Рекламный плакат – 1 шт.
5. Монолитный поликарбонат – 1 шт.
6. Двухсторонний скотч
7. Болты секретные – 3 шт.

\*Лицевая сторона рекламного модуля – это сторона, на которой нанесена печать.

\*\*Рекламный модуль.