

2.2.3. Если «пользователь» в случае, предусмотренном п. 2.2.2. настоящего договора, не демонтирует в установленный, настоящим договором, срок рекламную конструкцию, «товарищество» вправе демонтировать ее своими силами и хранить на складе. В этом случае «пользователь» оплачивает услуги по демонтажу и хранению рекламоносителя по тарифам «товарищества».

2.3. «Пользователь» обязуется:

2.3.1. Использовать общее имущество в соответствии с п. 1.1 договора;

2.3.2. Смонтировать и установить рекламоносители своими силами (либо с привлечением третьих лиц) и за свой счет.

2.3.3. Поместить информационный блок в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.4. Обеспечить соответствие размещаемой рекламной и социальной информации требованиям действующего законодательства;

2.3.5. Обеспечить содержание и текущий ремонт рекламоносителей;

2.3.6. Обеспечить сохранность предоставленной под размещение рекламоносителя части общего имущества;

2.3.7. Освободить общее имущество в течение 10 дней с момента получения уведомления от «товарищества», в связи с необходимостью проведения ремонтных работ, предусмотренных п. 2.2.3. настоящего договора; а так же по истечению срока действия договора.

2.3.8. Немедленно извещать «товарищество» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб общему имуществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения общего имущества;

2.4. «Пользователь» имеет право:

2.4.1. Размещать на рекламоносителе, любую информацию, не запрещенную действующим законодательством Российской Федерации.

3. Финансовые обязательства сторон.

3.1. «Пользователь» уплачивает «товариществу» плату за использование места в кабинах лифтов в размере 250 рублей в месяц за каждый рекламоноситель. Оплата производится за фактически установленные рекламоносители. Сумма итогов: 3750 рублей в месяц.

3.2. «Пользователь» не позднее десятого числа каждого месяца, следующего за месяцем в котором осуществлялось использование кабин лифтов, перечисляет на расчётный счёт «Товарищества» денежные средства в размере ежемесячного размера платы, указанного в п. 3.1. Договора.

3.3. По обоюдному согласию «товарищества» и «пользователя», плату за использование места в кабинах лифтов, допускается производить взаимозачетом, за дополнительные услуги предоставляемые «пользователем» «товариществу».

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор действует с 10.06.2016г., причем указанная дата является датой вступления договора в силу, по 31.12.2016г.

4.2. По истечению срока действия данного договора и не уведомления сторон о расторжении его в 10-и дневный срок, договор пролонгируется.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора.

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон.

Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 30 - дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор, может быть расторгнут «товариществом» в одностороннем порядке:

- при использовании «пользователем» общего имущества не по назначению, указанному в п. 1.1 договора;

- при принятии решения о расторжении договора на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

- если «пользователь» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние общего имущества или инженерного оборудования;

6. Ответственность сторон и порядок их разрешения споров.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

Все возникшие разногласия стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, стороны несут ответственность, в соответствии с гражданским кодексом РФ и требованиями настоящего Договора.

6.3. «Товарищество» не несет ответственность за действия третьих лиц (сил), направленные против целостности и внешнего вида рекламоносителя.

6.4. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.5. Срок рассмотрения претензии сторон друг к другу устанавливается равным 14-ти дням.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, банковских реквизитов, телефонных номеров не позднее 10 дней с даты их изменения.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты сторон.

ТСН	Пользователь
« ТРАССИБ »	Индивидуальный предприниматель Дёмин Юрий Андреевич
630003, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 21 ИНН 5407027206 КПП 540701001 р/с 40703810033400001074 филиал № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск БИК 045004751 Корреспондентский счет 30101810450040000751 ОГРН – 1065400045380 ОКПО – 99817539 ОКВЭД – 70.32.1	ИНН: 540451901102 ОГРН: 309540423200029 Фактический Адрес: г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон 10, этаж 1 . Тел: 380-71-41; 380-70-67. e-mail: 3807478@mail.ru грин-медиа.рф Юридический адрес: расчетный счет в валюте РФ № 40802810123000000764 в Филиале "Новосибирский" ОАО "АЛЬФА-БАНК" (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 045004774 корреспондентский счет № 30101810600000000774 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ.)
 Председатель правления <u>Дебус В.В.</u>	 Директор: <u>Ю.А. Дёмин</u>

Green Media

**Коммерческое бизнес-предложение
компании Грин Медиа**

Грин Медиа - компания, которая занимается размещением рекламных антивандальных стендов в лифтах жилых домов города Новосибирска.



Мы предлагаем **взаимовыгодное** сотрудничество всем управляющим компаниям и товариществам собственников жилья.

Сотрудничая с нами, вы получаете современную, качественную рекламную услугу.

Все отношения с компанией **Грин Медиа** носят официальный характер и закрепляются договором аренды через вашу УК.

Вы получаете ежемесячный доход с каждого лифта 200 рублей!

Вы получаете надёжного партнёра.

Грин Медиа гарантирует своевременные постоянные платежи за аренду рекламной площади.

Размер рекламного щита 60 см на 80 см, вес 1,5 кг.

Установка рекламного носителя производится на двойной скотч .

С УВАЖЕНИЕМ, КОМАНДА Грин Медиа.

НАШИ КОНТАКТЫ
Дёмин Юрий Андреевич
Тел: 380-70-67; 8-953-776-72-08
e-mail: 3807478@mail.ru