

30002 в мшм

Дим 797
090 702
СЗ-1800

ДОГОВОР № 14

на размещение Рекламоносителей в кабинах лифтов многоквартирных домов

г. Новосибирск

«06» июня 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Трансеиб», именуемое в дальнейшем по тексту договора «ТСЖ», в лице Председателя правления Рябуца Владимир Викторович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО Продюсерский Центр «ПРОдвижение-Новосибирск», именуемое в дальнейшем по тексту договора «Пользователь», в лице директора Колтун Марины Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «ТСЖ» предоставляет «Пользователю» места в кабинах лифтов в многоквартирных домах (далее – часть общего имущества дома) для размещения стендов с рекламной и социальной информацией («Рекламоноситель») по адресу: ул. Виссарионовская, 21, а «Пользователь» размещает информацию («Информационный блок») на Рекламоносителе.

1.2. Тип и технические характеристики «Рекламоносителя»:

-размер: 800х600 мм.;

-вес: не более 2 кг.;

-используемые материалы: металлический окрашенный каркас, монолитный поликарбонат.

1.3. «Пользователь» размещает «Рекламоноситель» в кабинах лифтов, с соблюдением требований Технического регламента «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011 от 18.10.2011 № 824).

1.4. Количество кабин лифтов, в которых размещается «Рекламоноситель»: 15; количество «Рекламоносителей» составляет 15 единиц.

1.5. «Рекламоноситель» по нижнему краю располагается на уровне 120-150 см. от пола кабины лифта.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. «ТСЖ» обязуется:

2.1.1. Предоставить для размещения рекламной информации часть общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ «Трансеиб» в состоянии соответствующем условиям договора и назначению имущества;

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Пользователя», если она не противоречит условиям договора.

2.1.3. Предоставить «Пользователю» на все время действия настоящего договора беспрепятственный доступ к месту размещения «Рекламоносителя».

2.2: «ТСЖ» имеет право

2.2.1. Присутствовать при монтаже (демонтаже) «Рекламоносителей»;

2.2.2. Требовать демонтажа «Рекламоносителей» в случае необходимости использования этого места для проведения ремонтных работ на весь период ремонтных работ. В этом случае не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого демонтажа письменно уведомлять «Пользователя» о необходимости освобождения общего имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке многоквартирного дома на ремонт в соответствии с утвержденным планом ремонта. Демонтаж производится за

5.1. Договор может быть расторгнут в любое время по обоюдному соглашению Сторон.

5.2. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в 30-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями в письменном виде.

5.3. Договор, может быть расторгнут «ТСЖ» в одностороннем порядке:

- при использовании «Пользователем» общего имущества не по назначению, указанному в п. 1.1 Договора;

- при принятии решения о расторжении Договора на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

-если «Пользователь» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние общего имущества или инженерного оборудования.

6. Ответственность сторон и порядок их разрешения споров.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

Все возникшие разногласия стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. «ТСЖ» не несет ответственность за действия третьих лиц (сил), направленных против целостности и внешнего вида «Рекламоносителя».

7. Заключительные положения.


7.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, банковских реквизитов, телефонных номеров не позднее 10 дней с даты их изменения.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи сторон.

«ТСЖ»

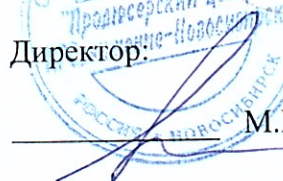
Председатель

 (Дебуче)

« Пользователь»

ООО ПЦ «ПРОдвижение-Новосибирск»
Юр. адрес: 630111, г. Новосибирск, Ул.
Кропоткина 116/1-99
Факт. адрес: 630009, г. Новосибирск,
Ул. Большевистская, 101 офис 702
ИНН 5402515841 КПП 540201001
ОГРН 1095402009878
Р.сч 40702810004000003862
Кор.сч 30101810300000000825
БИК 0450 04825 В ОАО Новосибирский
коммерческий муниципальный банк
Г. Новосибирск, ОКПО 62883292
ОКВЭД74.40
Тел. (383) 349-92-99, e-mail: pro-gc@mail.ru

Директор:


М.Г. Колтун

stalrain4@mail.ru



Коммерческое предложение

Продюсерский центр «ПРОдвижение – Новосибирск» является частью федеральной группы компаний «ПРОдвижение», динамично развивающейся в сфере размещения антивандальных рекламно-информационных стендов в кабинках лифтов многоквартирных домов.

32 879 собственных стендов уже установлены в городах: Екатеринбург, Челябинск, Новосибирск, Уфа, Кемерово, Оренбург, Барнаул, Самара, Ижевск.

Предлагаем Вам присоединиться к нашей партнерской сети, лично оценить все преимущества совместной работы, и рассмотреть предложение о заключении договора на оборудование купе лифтов в жилых домах, находящихся в управлении вашего товарищества собственников жилья антивандальными информационными стендами.

Подобное размещение позволит донести до жителей дома информацию о продуктах, товарах и услугах, существующих в г. Новосибирске. Кроме того, ООО ПЦ «ПРОдвижение-Новосибирск» предоставит на стендах место формата А4 для размещения Правил пользования лифтом и информации о ТСЖ. Вырученную от аренды прибыль, ТСЖ может направить на текущие нужды, уменьшив тем самым расходы жильцов.

Наши рекламные носители состоят из материалов, препятствующих вандализму, имеют эстетически приятный вид и крепятся на скотч.

Обслуживание рекламных стендов будет производиться квалифицированными специалистами ООО ПЦ «ПРОдвижение-Новосибирск», в функции которых входит не только обновление рекламной информации, но и контроль за текущим состоянием и надлежащим видом.

Мы заинтересованы в долговременном сотрудничестве, поэтому наши рекламные стенды соответствуют всем нормам безопасности.

Вариант сотрудничества:

Мы предлагаем арендную плату в размере от 150 (сто пятьдесят) руб. за один стенд в месяц. Что на сегодняшний день является среднерыночной ценой. Заключаем договор, устанавливаем стенды и гарантируем поквартальную (или ежемесячную) оплату.

Так же мы готовы обсудить арендную плату и другие варианты сотрудничества!

С уважением
Руководитель договорного отдела

Чураков Антон Анатольевич

630009, г. Новосибирск,
ул. Большевицкая, 101 оф. 702
8(383) 349-92-99

+7 913-922-29-99
E-mail: stalpaint@mail.ru

Дополнительное соглашение

К договору от 06.06.2016 г. на размещение Рекламоносителей в кабинах лифтов многоквартирных домов

г. Новосибирск

06 июня 2016 года

ТСН «Транссиб», далее по тексту «ТСН», в лице Председателя правления Дебус Виталия Викторовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО Продюсерский центр «ПРОдвижение-Новосибирск», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Директора Колтун Марины Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.4. договора от 06.06.2016 г. изложить в следующей редакции: «Количество кабин лифтов, в которых размещается «Рекламоноситель», составляет 12 (двенадцать) единиц; количество «Рекламоносителей» составляет 12 (двенадцать) единиц».

2. Пункт 3.1. договора от 06.06.2016 г. изложить в следующей редакции: «Пользователь уплачивает «ТСН» плату за использование места в кабинах лифтов в размере 250 (двести пятьдесят) рублей в месяц за каждый «Рекламоноситель», без НДС. Всего: 3000 (три тысячи) рублей в месяц за 12 (двенадцать) единиц. Оплата производится за фактически установленные «Рекламоносители».

3. Срок действия настоящего дополнительного соглашения определен сторонами с 06.06.2016 г. по 02.10.2016 г., по истечении которого договор действует в прежней редакции.

«ТСН»

ТСН «Транссиб»
630003, г. Новосибирск
Ул. Владимирская, 21.

Председатель правления

В.В. Дебус

«Пользователь»

ООО ПЦ «ПРОдвижение-Новосибирск»
Юр. адрес: 630111, г. Новосибирск
ул. Кропоткина, 116/1-99,
Факт. адрес: 630009, г. Новосибирск,
ул. Большевикская, 101 оф. 702
ИНН 5402515841, КПП 540201001
ОГРН 1095402009878, ОКПО 62883292,
р/с 40702810004000003862,
к/с 30101810250040000, БИК 045004870,
Ф-л МЦП ПАО «Ханты-Мансийский Банк
Открытие»

Директор

М.Г. Колтун

