

г. Новосибирск
(место составления акта)

08 июля 2016 г.
(дата составления акта)

11-00 часов
(время составления акта)

АКТ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 10-02-006/3557

“ 08 ” июля 2016 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 25
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Лобарева И.В. от 08.06.2016г.
№ 10-01-006/3557

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена документарная проверка в отношении: товарищества собственников недвижимости
«Тарнссиб», ИНН 5407027206

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае,
если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Юридический адрес: 630003, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Владимировская, 21

Продолжительность проверки: с 12-00 часов 10.06.2016 г. по 11-00 часов 08.07.2016 г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Председатель Дебус Виталий Викторович (вх. № 44 от 08.06.2016 г.)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор отдела лицензирования
Черницева Наталья Геннадьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: председатель ТСН «Транссиб» Дебус В.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении
мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

В ходе проведения документарной проверки исполнения предписания № 10-03-006/1284-01
от 17.03.2016 г. установлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Срок исполнения	Отметка о выполнении
	Предписание № 10-03-006/1284-1 от 17.03.2016 г.		
1	Обеспечить выполнение обязательных требований пункта 3 Стандарта раскрытия информации, предусмотренной Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 № 988) на официальном сайте в сети Интернет https://www.reformagkh.ru , а именно обеспечить: - заполнение формы «Общие сведения об организации» (указать адрес второго сайта, на котором ТСН раскрывает информацию в соответствии с п. 5(1) Стандарта);	31.05.2016 г.	Выполнено: -указан адрес официального Интернет сайта, на котором ТСН раскрывает информацию; - размещена информация об использовании общего имущества, в соответствии с подпунктом «е» пункта 3 Стандарта (форма заполнена); - размещена информация о нормативах потребления коммунальных услуг (форма заполнена). Не выполнено: - не обеспечено выполнение п. 6 Стандарта: в соответствии с п. 6 Стандарта информация о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, а

	<ul style="list-style-type: none"> - размещение информации, предусмотренной подпунктом «а» пункта 3 Стандарта (разместить сведения о годовой бухгалтерской отчетности в соответствии п.6 Стандарта, в полном объеме); - размещение информации, предусмотренной подпунктом «д» пункта 3 Стандарта о нормативах потребления коммунальных услуг, заполнить форму в полном объеме; - размещение информации, предусмотренной подпунктом «е» пункта 3 Стандарта (разместить информацию об использовании общего имущества); - размещение информации, предусмотренной подпунктом «и» пункта 3 Стандарта (отчет об исполнении смет доходов и расходов). 		<p>так же сведения о доходах и расходах, связанных с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом должна быть доступна в течение 5 лет. На сайте размещена бухгалтерская отчетность только за 2015 год;</p> <ul style="list-style-type: none"> - не заполнена форма «Отчеты по управлению», «Выполненные работы». <p>Годовой отчет ТСН «ТрансСиб» за 2015 г. об исполнении смет доходов и расходов размещен в «Анкете организации», форма «Основные финансовые показатели», пункт 6 «Отчет о выполнении смет доходов и расходов».</p> <p>Таким образом, по пункту 1 Предписания не обеспечено соблюдение подпункта «и» пункта 3 и пункта 6 Стандарта.</p>
2	<p>Обеспечить выполнение обязательных требований пункта 5(1), Стандарта раскрытия информации, предусмотренной Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 № 988) а именно, зарегистрироваться и раскрыть информацию, предусмотренную пунктом 3 Стандарта и по формам, согласно пункту 8 Стандарта и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»; на одном из следующих сайтов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; - сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого товарищество или кооператив осуществляет свою деятельность; 	31.05.2016 г.	<p>Не выполнено</p> <p>Однако, ТСН «ТрансСиб» приняты меры для получения доступа и регистрации на сайте Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска. В подтверждение данного факта представлено заявление для получения доступа на сайте департамента для раскрытия информации о ТСН «ТрансСиб». На момент окончания проверки доступ для регистрации на сайте не предоставлен.</p>
3	<p>Обеспечить выполнение обязательных требований пункта 7, Стандарта раскрытия информации, предусмотренной Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 № 988), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разместить на информационном стенде адреса официальных сайтов в сети Интернет, на которых раскрывается информация. 	31.05.2016 г.	<p>Выполнено</p> <p>На информационном стенде размещены адреса официальных сайтов в сети Интернет, на которых ТСН раскрывает информацию.</p>

ВЫВОДЫ:

ТСН «ТрансСиб» не обеспечено выполнение пунктов №№ 1, 2, предписания № 10-03-006/1284-1 от 17.03.2016 г., выразившееся в несоблюдении обязательных требований, предъявляемых к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – Стандарт раскрытия информации).

Обязанность по соблюдению требований товариществами и кооперативами к раскрытию информации, предусмотренной Стандартом раскрытия информации установлена частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 N 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» положения части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации применяются до 1 июля 2016 года, после указанной даты положения названной нормы закона не применяются на территориях субъектов Российской Федерации.

Таким образом, с 01.07.2016 года закон не возлагает на товарищества и кооперативы обязанность по размещению информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации.

Прекращение действия указанной нормы закона так же влечет прекращение осуществления органом государственного жилищного надзора контрольных функций в отношении соблюдения требований Стандарта раскрытия информации.

Таким образом, установленное в ходе проверки не исполнение ТСН «Транссиб» пунктов №№ 1, 2 Предписания № 10-03-006/1284-1 от 17.03.2016 г., не является основанием для выдачи повторного предписания и возбуждения административного производства по ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Прилагаемые к акту документы: Нет.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Старший государственный инспектор отдела лицензирования ГЖИ НСО
Черницева Наталья Геннадьевна, т.203-52-01 _____,

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями
получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя,
гражданина, его уполномоченного представителя)

_____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)