

31/46

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 165-16**

г. Новосибирск

19 апреля 2016 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-04-030/1284 от 21.03.2016 г. об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ТСН «Транссиб», ИНН 5407027206, адрес организации: 630003, г. Новосибирск ул. Владимировская, 21, с участием председателя правления ТСН «Транссиб» Дебуса В.В.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 21 по ул. Владимировская в городе Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ТСН «Транссиб» на основании устава.

В период с 14-00 03.03.2016 до 17-00 17.03.2016 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 10-02-006/1284 от 17.03.2016), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ТСН «Транссиб» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

Не обеспечено исполнение заявок в нормативный срок (по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества), что является несоблюдением п. 109 ПП РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов», а именно:

Зарегистрировано обращение от собственников кв. № 104, 92, 96, 100, 112, 124, 128, 120, 116 о низкой температуре воздуха в сан. узлах и ванных комнатах, а также в подъезде. Представлен акт обследования кв. № 116, согласно которому температура воздуха в ванной комнате кв. № 116 составила +18⁰С, что соответствует нормативному значению. Акт замера температуры воздуха в кв. № 104, 92, 96, 100, 112, 124, 128, 120 не представлено (отсутствуют), замеры в указанных квартирах произведены не были (п. 109 Правил № 354).

При эксплуатации указанного жилого дома ТСН «Транссиб» нарушены требования п. 109 ПП РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов».

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки органа государственного контроля юридического лица, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Председатель правления ТСН «Транссиб» Дебус В.В. пояснил, что выявленные нарушения не образуют состав административного правонарушения ст. 7.23 КоАП РФ, просил дело прекратить за отсутствием состава.

В силу ч.2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ст. 26.1 КоАП РФ для привлечения лица к административной ответственности необходимо выяснить обстоятельства по делу об административном правонарушении. Одним из таких обстоятельств является наличие состава административного правонарушения.

Статьей 7.23 КоАП РФ предусмотрена ответственность за нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Нарушения, выявленные в ходе проведения проверки (несвоевременное исполнение заявки) не являются составом административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

Согласно ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Таким образом, в действиях ТСН «Трансисиб» отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, в связи с чем, дело об административном правонарушении в отношении ТСН «Трансисиб» подлежит прекращению.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 24.5, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица – ТСН «Трансисиб» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ прекратить в связи с отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в суд по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.1-30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов