

г. Новосибирск  
(место составления акта)

25 апреля 2016 г.

(дата составления акта)

16 - 00 часов

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ  
органом государственного контроля юридического лица  
№ 08-02-044/2206

По адресу/адресам: г. Новосибирск, ул. Ленина, д.1 каб.335

(место проведения проверки)

На основании:  
приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Юнусова Вадима Вакиповича от 07 апреля 2016 г. № 08-01-044/2206

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была внеплановая/документарная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ТСН «Транссиб»; юридический адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 1  
ИНН 5407027206

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

08.04.2016 с 09:00

25.04.2016 до 17:00

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 12 раб. дней  
(рабочих дней/часов)

Акт государственной жилищной инспекцией Новосибирской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:  
Председатель ТСН «Транссиб» Дебус Виталий Викторович

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Снегур Светлана Семеновна – главный государственный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали:

В соответствии с приказом о проведении проверки представлены и изучены следующие документы:

- копии технико-экономических показателей на многоквартирный дом № 21 по ул. Владимировская в г. Новосибирске;
- копия сводный отчет по расходу электроэнергии по многоквартирному дому № 21 по ул. Владимировская в г. Новосибирске;
- копия справки о фактическом расходе и стоимости за потребленную энергию за период с 01.01.2015 по 31.03.2016;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- копия сводного журнала показаний с расшифровкой за период с 01.01.2015 по 31.03.2016;
- копия договора на отпуск тепловой энергии от 14.03.2011 № 694Т/ДТВу-2;
- копия договора энергоснабжения от 22.02.2012 г. № ОС-151;
- копия акта повторного допуска в эксплуатацию учета тепловой энергии у потребителя от 01.01.2014
- копия акта повторного допуска в эксплуатацию учета тепловой энергии у потребителя от 01.01.2014
- копия акта допуска в эксплуатацию узла хоз. питьевой воды у потребителя от 23.10.2015 г.
- копия сведений о расходе электроэнергии за период с 01.07.2015 г. по 31.07.2015 г.;
- копии платежных документов по квартирам № 92,96,112,116,120,124,128 многоквартирного дома № 21 по ул. Владимировская в г. Новосибирске за период с января 2015 по март 2016 г.;

В ходе проведения проверки установлено следующее:

Согласно п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила № 354) так как собственниками многоквартирного дома № 21 по улице Владимировская в городе Новосибирске не принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, то распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

В период проверки ТСН «Транссиб» не представило протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 21 по улице Владимировская в городе Новосибирске о принятии решения по распределению объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

В ходе проведения анализа платежных документов за период с января 2015 по март 2016, представленных ТСН «Транссиб» установлено, что определение размера платы за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению на общедомовые нужды не производилось.

Также установлено, что многоквартирном доме № 21 по улице Владимировская в городе Новосибирске, установлен приборы учета электроснабжения, которые учитывают расход электроэнергии мест общего пользования, лифтов и производственных помещений.

Определение размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению на общедомовые нужды ТСН «Транссиб» стало производить с сентября 2016 г.

#### Выводы:

В ходе проверки установлено, что порядок определения размера платы по электроснабжению на общедомовые нужды соответствует п. 44 Правил № 354.

Занесен в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

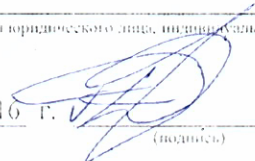
Подписи лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_  
Снегур С.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

“ 25 ” апреля 20 16 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)