

6х.130
10.01.2017

Председателю ТСН «Транссиб»
Дебусу В.В.
От собственника кв.116
Шишкиной И.А.

Заявление
«О невыполнении обязательств по уборке территории дома»

Уважаемый Виталий Викторович!

29 декабря около 18 часов вечера, проходя к мусорным бакам по проезжей части двора, я упала. При этом сильно ударилась спиной. Проезжая часть расчищена плохо, вся в буграх и навалах снега. С трудом встав и выбросив мусор я обратилась в ТСН с жалобой. О чем есть запись в журнале, где фиксируются просьбы и замечания.

Уборкой территории занимается нанятая для этого фирма. Вместо того, чтобы спросить за невыполнение обязательств с нее, Вы предложили мне самой оказать помощь дворникам в расчистке снега. Такое считаю оскорбительным, так как оплата данных работ включена в статью по содержанию жилья и работы должны выполняться в полном объеме.

Кроме того, на мои жалобы на боль от вас последовал ответ, что никто не падает кроме меня. Мне было отказано в помощи.

Утром пришлось обратиться в травмпункт, так как боль стала нестерпимой. Лечение продолжается до сих пор, в диспансере. Все праздники испорчены.

А проходы к мусорным бакам так и не расчищены.

Предлагаю составить Акт о состоянии дворовой территории и не исполнении обязательств со стороны субподрядчика.

Шишкина

8.01.16



Товарищество собственников недвижимости «ТРАНССИБ» (ТСН «ТРАНССИБ»)
630003, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 21
ИНН 5407027206 КПП 540701001 р/с 40703810033400001074
филиал № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск
БИК 045004751 Корреспондентский счет 30101810450040000751 ОГРН – 1065400045380
ОКПО – 99817539 ОКВЭД – 70.32.1

Исх. №131 от «17» Января 2017г.

Собственнику квартиры №116

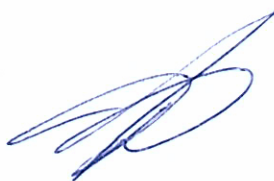
жилого дома Владимировская 21

Шишкиной И.А.

В ответ на Ваше обращение вх.№130. Сообщаем Вам следующую информацию: Для прохода к мусорным бакам и не только у нас имеются тротуары. В случае обращения о недомогании мы готовы не за медлительно предоставить тех аптечку, которая хранится в помещении ТСН, от вас жалоб на самочувствие не поступало. Если имеются моменты не понимания некоторых предоставленных данных, правление ТСН готово с пониманием и уважением объяснить не понятные Вам вопросы.

Кроме того прилагаю Акт Проверки органом государственного контроля юридического лица от 21.12.2016г, где нарушений обязательных требований не установлено.

Председатель правления



Дебус В.В.

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-02-037/7195

" 21 " декабря 2016 г. по адресу: г. Новосибирск, спуск. Владимирский, д. 21
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 08.12.2016 № 05-01-037/7195.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: товарищества собственников недвижимости "Транссиб" ИНН 5407027206

Местонахождение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Владимирская, д. 21

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10:00 час. 12.12.2016 г. по 10:30 час. 21.12.2016 г.

Общая продолжительность проверки: 8 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил:

Председатель правления ТСН "Транссиб" Дебус В.В.

(фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Чиркин Владимир Александрович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

Председатель правления ТСН "Транссиб" Дебус В.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

г. Новосибирск, спуск. Владимирский, д. 21:

1 этажный, 2 подъездный, 9 квартирный, общая площадь по техническому паспорту - 312,60, год ввода в эксплуатацию - 1918, Материал стен - деревянные. Отопление Печное, энергоснабжение Центральное, холодное водоснабжение Отсутствует, горячее водоснабжение Отсутствует, тип водоотведения Автономное.

ТСН "Транссиб" осуществляет:

содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, спуск. Владимирский, д. 21 на основании договора

В ходе внеплановой выездной проверки товарищества собственников недвижимости "Транссиб" были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

- устав юридического лица
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)
- свидетельство о постановке юридического лица (индивидуального предпринимателя) на учет в налоговом органе

- договор(ы) о содержании и ремонте общего имущества, заключенный(е) с лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы
- технический паспорт многоквартирного дома или иной документ с указанием общей площади дома, площади жилых и нежилых помещений, площади мест общего пользования (площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны) в многоквартирном доме
- акты технических осмотров многоквартирного дома
- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме
- паспорта и руководства (инструкции) по эксплуатации лифтов
- документы, подтверждающие проведение технического диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией
-
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные
- письменное обоснование в случае невозможности предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящего Приказа

2. Дополнительные документы: нет

3. Не представлены: нет

При проведении проверки установлено следующее:

городской округ, город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Владимирская, д. 21:

При визуальном осмотре придомовой территории установлено, что проезжая часть и пешеходные тротуары очищены от снега и наледи.

ТСН "Транссиб" представлены акты выполненных работ за период с 08.12.2016г. по 14.12.2016 по уборке придомовой территории.

В журнале обращений, заявлений по уборке территории не зарегистрировано.

Выводы:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ТСН "Транссиб", осуществляющего содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, спуск, Владимирский, д. 21 на основании договора, нарушений обязательных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение обязательных требований является: *ТСН "Транссиб"*.
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:
старший государственный инспектор отдела технического надзора и

лицензионного контроля в городе Новосибирске Чиркин Владимир
Александрович

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Председатель правления ТСН "Транссиб" Дебус В.В.

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

" 21 " декабря 2016

(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с
актом проверки)