

ТСЖ «ТРАНССИБ»
630003, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 21

ОГРН 1065400045380, ИНН 5407027206,
КПП 540701001

ПРОТОКОЛ №38

Собрания членов правления ТСЖ «ТРАНССИБ» в доме по адресу: г.
Новосибирск, ул. Владимировская, д.21.

г. Новосибирск

12.08.2016 г.

Время проведения: начало собрания в 18.00 ч.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Владимировская, д.21, помещение ТСЖ.

На собрании присутствовало 70% членов правления ТСЖ «ТРАНССИБ». Собрание правомочно.

Для ведения собрания его участниками единогласно сформирован президиум в составе двух человек. Председателем собрания назначен Дебус В.В., секретарем собрания назначен Малышев С.Н.

Предложения по регламенту проведения собрания: собрание провести за 2 часа (с 18-00 ч. до 20-00 ч.), на вопрос повестки дня отвести - 20 минут, на выступление - 10 минут.

Повестка дня:

1.Продление договора аренды нежилого помещения с инвентарным номером 50:401:368:002018600:0001 ,общей площадью 229,6кв.м. – С условием своевременной оплаты за аренду и коммунальные услуги не позднее 20 числа последующего месяца.

Результаты голосования:

ФИО	За	Против	Воздержался
Дебус В.В.		✓	
Задорожная О.И.		✓	
Ананин Р.П.		✓	
Малышев С.Н.	✓		
Шаламова О.А.	✓		
Подымиников В.Б.		✓	
Результат:	2	4	

2. Прекращение действия договора аренды нежилого помещения с вручением уведомления.

Результаты голосования:

ФИО	За	Против	Воздержался
Дебус В.В.	✓		
Задорожная О.И.	✓		
Ананин Р.П.	✓		
Мальшев С.Н.		✓	
Шаламова О.А.		✓	
Подыминов В.Б.	✓		
Результат:	4	2	

Председатель собрания:

Дебус В.В.

Секретарь собрания:

Мальшев С.Н.

Подписи участвующих в голосовании:

1. Дебус В.В.
2. Мальшев С.Н.
3. Подыминов В.Б.
4. Задорожная О.И.
5. Ананин Р.П.
6. Шаламова О.А.
7. _____

ТСН «ТРАНССИБ»

ОГРН 1065400045380, ИНН 5407027206, КПП 540701001
Юридический адрес: 630003, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д.21.

Генеральному директору
ООО «Элит Трэйд»
ИНН/КПП 5407502123/540701001
Юридический адрес: 630003,
г. Новосибирск, ул.Владимировская, д.21

Трифоновой Ларисе Александровне

Уведомление о прекращении действия договора аренды нежилого помещения от 01 октября 2015г.

В соответствии с пунктом 6.1 Договора аренды нежилого помещения от 01 октября 2015 года, срок действия договора заканчивается 30 сентября 2016 года.

В связи с этим, Товарищество собственников недвижимости «ТРАНССИБ» (сокращенное наименование – ТСН «ТРАНССИБ»), в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице председателя правления Дебуса Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **уведомляет** Общество с ограниченной ответственностью «Элит Трэйд», в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Трифоновой Ларисы Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, **о прекращении действия договора аренды нежилого помещения** с инвентарным номером 40:401:368:002018600:0001, общей площадью 229,6 кв.м., расположенного в цокольном этаже многоэтажного жилого дома по адресу: 630003, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д.21, далее именуемое «Помещение» от 01 октября 2015 г. (далее – «Договора»), в связи с истечением срока аренды нежилого помещения 30 сентября 2016 г.

В соответствии с п. 1 ст. 610 ГК РФ договор аренды заключается на определенный срок.

Обязательства Арендодателя по Договору прекращаются 30 сентября 2016 г.

В соответствии с условиями Договора в срок до 30 сентября 2016 года включительно Вам предлагается передать Арендодателю арендуемые помещения в состоянии, в котором они были ему переданы Арендодателем по Акту приема-передачи Помещения с учетом нормального износа, а также свободными от персонала и имущества Арендатора.

Обращаем Ваше внимание на то, что если в день окончания срока аренды Арендатор не вывезет все свое имущество из Помещения, Арендодатель будет вправе по своему усмотрению переместить все указанное имущество или его часть из Помещения, не неся при этом ответственности перед Арендатором за его утерю или повреждение, а Арендатор принимает на себя все расходы, понесенные в связи с таким перемещением и хранением.

С уважением!

Председатель правления
ТСН «ТРАНССИБ»

М.П.



/ Дебус В.В. /