**Товарищество собственников недвижимости «ТРАНССИБ» (ТСН «ТРАНССИБ»)**

630003, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 21

ИНН 5407027206 КПП 540701001 р/с 40703810033400001074

филиал № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск

БИК 045004751 Корреспондентский счет 30101810450040000751 ОГРН – 1065400045380

ОКПО – 99817539 ОКВЭД – 70.32.1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исх № 8 20.02.2016 года

Уважаемая Ирина Александровна

 В ответ на ваше заявление от 16.02.2016 года № 16 об отзыве сметы на 2016 г. о голосования сообщаем:

 1. По всем вашим требованиям, согласно п. 3 ст. 150 ЖК РФ не реже чем один раз в год ревизионная комиссия ТСЖ обязана проводить проверку финансовой деятельности товарищества и представлять общему собранию членов ТСЖ заключение о смете доходов и расходов, отчет о финансовой деятельности.

 Избрание состава Ревизионной комиссии ТСН «Транссиб» включено в повестку дня общего собрания ТСН «Транссиб» на 01 марта 2016 года. Кроме того, в повестку дня включен вопрос о выборе Вас в члены правления ТСН.

Таким образом, при выборе Вас в члены правления ТСН «Транссиб» Вы сможете принять участие в утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСН на 2016 год. Установлению размера обязательных платежей и взносов собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и размера обязательных платежей и взносов собственников помещений на предоставление коммунальных услуг на 2016 год.

А так же в утверждении годового плана мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год, утверждение договора с обслуживающей организацией, утверждение штатного расписания на 2016 год.

2.По вопросу обеспечения организацией общего очного собрания сообщаем следующее:

Мы уведомили Вас о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская,21

Согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ ОСС правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. При проведении ОСС в форме заочного голосования принявшими участие в собрании считаются собственники помещений в МКД, решения которых получены до даты окончания их приема (п. 2 ст. 47 ЖК РФ).

То есть первоначально всегда следует созывать собрание, на котором предполагается присутствие собственников, а в случае, если явка не достигнет необходимого уровня (это более 50% общего числа голосов - п. 3 ст. 45 ЖК РФ), - выносить соответствующие вопросы на заочное голосование. Смысл заочного голосования заключается в передаче собственниками своих решений по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме по адресу, указанному в сообщении о проведении ОСС (п. 1 ст. 47 ЖК РФ).