



ДОГОВОР № 010117/Нв
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Новосибирск

«01» января 2017 года

Товарищество собственников недвижимости «ТРАССИБ», именуемое в дальнейшем «Компания», в лице Председателя правления Дебуса Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Маер Групп», именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице Генерального директора Майор Константина Валерьевича действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Компания передает, а Рекламораспространитель принимает во временное пользование часть фасада здания (далее – Рекламное место), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимирская, д. 21, с целью установки и эксплуатации на нем рекламной конструкции.

Месторасположение и характеристики Рекламного места указаны в Акте приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Рекламное место расположено на жилом здании по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора (далее – «Здание») и принадлежит всем собственникам указанного жилого здания на праве собственности. ТСН «ТРАССИБ» уполномочено заключить настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на основании Протокола Общего собрания собственников № ___ от _____ г.

1.3. Переданное по настоящему Договору Рекламное место имеет строго целевое назначение, а именно Рекламораспространитель обязуется своими силами и за свой счет установить на нем рекламную конструкцию и размещать на ней рекламно-информационные материалы (далее – РИМ). Материал РИМ – баннерная сетка.

Стороны особо оговорили, что данная рекламная конструкция является индивидуально определенной вещью и предназначена исключительно для установки на фасаде здания, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

1.4. Рекламная конструкция принадлежит Рекламораспространителю на праве собственности. Доходы, полученные Рекламораспространителем в результате использования Рекламного места и установленной на нем рекламной конструкции, являются его собственностью.

1.5. Реорганизация Компании, организации-рекламораспространителя, а также перемена собственников здания не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

1.6. Рекламораспространитель обладает эксклюзивным правом установки и эксплуатации рекламной конструкции на Рекламном месте в течение всего срока действия настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2017 года и действует по «31» декабря 2021 года (5 лет) с возможностью дальнейшей пролонгации.

2.2. После прекращения срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении рекламная конструкция и иное оборудование, установленное на Рекламном месте, подлежат демонтажу Рекламораспространителем. Компания обязуется не препятствовать Рекламораспространителю при осуществлении им демонтажа рекламной конструкции и иного оборудования. Компания может выкупить у Рекламораспространителя установленную в рамках настоящего Договора рекламную конструкцию после прекращения срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении, согласовав все условия купли-продажи вышеуказанной рекламной конструкции с Рекламораспространителем.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер платы за пользование Рекламным местом составляет **65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей**, включая НДС 18%, за календарный месяц.

Оплата по настоящему Договору производится при условии размещения РИМ и их последующего фактического нахождения на рекламной конструкции, установленной на Рекламном месте.

Расчет вышеуказанного платежа производится, исходя из фактического количества дней нахождения РИМ на рекламной конструкции в месяц, и оформляется путем подписания Дополнительного соглашения о размещении РИМ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Оплата электроэнергии не включается в плату за пользование Рекламным местом и производится в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора.

3.2. Плата за пользование Рекламным местом перечисляется Рекламораспространителем до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счета для производства платежа.

Платеж считается произведенным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего Рекламораспространителя.

При списании денежных средств в счет оплаты по настоящему Договору с расчетного счета Рекламораспространителя и не поступлении их на расчетный счет Компании по вине банка получателя денежных средств обязательства Рекламораспространителя по оплате считаются надлежащим образом исполненными.

Акт выполненных работ (оказанных услуг) и счет-фактура, оформленные без ошибок и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, предоставляются Компанией не позднее 05 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в противном случае, срок осуществления, соответствующего данным документам, платежа соразмерно отодвигается.

3.3. Оплата за потребленную Рекламораспространителем электроэнергию производится в соответствии с утвержденными энергопоставляющей организацией тарифами, действующими в течение срока действия Договора, по счетам, выставленным Компанией, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения счета Рекламораспространителем. Счета на оплату электроэнергии могут выставляться Компанией не чаще чем один раз в месяц. Размер оплаты за потребление электроэнергии Рекламораспространителем определяется на основании данных установленных Рекламораспространителем приборов учета, по тарифам, установленным для Компании энергопоставляющей организацией.

3.4. Размер платы за пользование Рекламным местом может быть увеличен не более чем на 10 (Десять) % от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, на основании Дополнительного соглашения, подписанного Сторонами, но не чаще одного раза в год. Первое изменение может быть произведено не ранее, чем через 12 (Двенадцать) месяцев с момента подписания Сторонами Приложения № 2 к настоящему Договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ КОМПАНИИ

4.1. Компания обязана:

4.1.1. Передать Рекламораспространителю Рекламное место по Акту приема-передачи в течение 3 (Трех) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Рекламораспространителя к Рекламному месту. Не препятствовать Рекламораспространителю в правомерном использовании Рекламного места в целях, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее монтажом и демонтажом, эксплуатацией (в том числе размещением РИМ) и техническим обслуживанием.

4.1.3. Обеспечить энергоснабжение мощностью не менее 6 (Шести) кВт, а также предоставить Рекламораспространителю доступ к источнику электроэнергии на период проведения монтажных и ремонтных работ, обеспечить возможность подключения к источнику питания электроэнергией для осуществления надлежащего освещения РИМ, размещенных на рекламной конструкции.

Компания не несет ответственности в случае неисправностей освещения по причине отсутствия напряжения в линиях электропередач (авария, иные технические неисправности). При этом в случае отсутствия напряжения в линиях электропередач более 12 часов подряд Компания обязана предоставить по письменному требованию Рекламораспространителя подтверждающую справку уполномоченного органа в течение 2 (Двух) рабочих дней.

4.1.4. По просьбе Рекламораспространителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса предоставить необходимые для получения Разрешения на установку рекламной конструкции (в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе») документы, касающиеся Компании, собственников и Здания, на фасаде которого находится Рекламное место.

4.1.5. В соответствии с п. 2.2. настоящего Договора предоставить Рекламораспространителю возможность беспрепятственного доступа к Рекламному месту для демонтажа и вывоза рекламной конструкции, а также иного дополнительного оборудования (при наличии такового).

4.1.6. Не предоставлять Рекламное место и смонтированную на нем рекламную конструкцию третьим лицам в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.1.7. Не заключать с момента подписания настоящего Договора сделок с третьими лицами, которые влекут либо могут повлечь размещение иных рекламных конструкций и РИМ на Здании без предварительного письменного согласования с Рекламораспространителем.

4.1.8. При использовании помещений в Здании Компания должна обеспечить, чтобы ее сотрудники не наносили ущерба Рекламному месту, смонтированной на нем рекламной конструкции, а также размещаемых на данной конструкции РИМ.

В случае возникновения каких-либо повреждений самой конструкции или размещаемых на ней РИМ по вине Компании или иного, привлеченного Компанией третьего лица - их устранение осуществляется за счет Компании.

Если устранение повреждений рекламной конструкции или размещаемых на ней РИМ невозможно, Компания обязана возместить Рекламораспространителю полную стоимость самой рекламной конструкции (без учета амортизации), а также расходы по ее демонтажу и обратному монтажу, а в случае повреждения

размещаемых на ней РИМ – возместить Рекламораспространителю полную стоимость изготовления новых РИМ, а также компенсировать расходы по их демонтажу и обратному монтажу.

Компания обязана произвести возмещение расходов Рекламораспространителя, указанных в настоящем пункте, в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента выставления счета для производства платежа.

4.1.9. В случае обнаружения видимого повреждения рекламной конструкции или размещенных на ней РИМ, Компания обязана незамедлительно сообщить о данном факте Рекламораспространителю.

4.1.10. Несанкционированное внесение изменений в рекламную конструкцию представителями Компании расценивается как причинение убытков Рекламораспространителю и подлежит возмещению в полном объеме.

4.1.11. В случае необходимости проведения ремонтно-строительных работ на Рекламном месте Компания обязан письменно уведомить об этом Рекламораспространителя не позднее чем за 2 (Два) месяца до предполагаемой даты начала проведения работ, а также возместить Рекламораспространителю расходы, связанные с демонтажом и обратным монтажом рекламной конструкции. Данные расходы подтверждаются Актом выполненных работ (оказанных услуг), и должны быть компенсированы Компанией в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента выставления счета для производства платежа.

4.1.12. По окончании срока действия настоящего Договора, а также при расторжении настоящего Договора по любым основаниям, подписать Акт приема-сдачи Рекламного места не позднее 3-х дней с момента его получения и передать его Рекламораспространителю, а в случае несогласия с Актом, подготовить мотивированный отказ в его подписании. При неполучении Рекламораспространителем подписанного Акта приема-сдачи Рекламного места или мотивированного отказа в его подписании в течение 3 (Трех) календарных дней с момента его получения Компанией – Акт будет считаться подписанным, а Рекламное место - принятым Компанией.

5. ОБЯЗАННОСТИ РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЯ

5.1. Рекламораспространитель обязан:

5.1.1. При монтаже рекламной конструкции на Рекламном месте соблюсти все технические требования, установленные законодательством РФ для подобных работ, в том числе Требования Технического регламента о безопасности рекламных конструкций и их установки, Закона «О рекламе», Положения в порядке распространения наружной рекламы в г. Новосибирске.

5.1.2. Использовать Рекламное место по назначению, указанному в п. 1.3. настоящего Договора.

5.1.3. Содержать Рекламное место в надлежащем техническом, пожарном и санитарном состоянии до его передачи Компании по окончании срока действия настоящего Договора.

5.1.4. Получить разрешение на установку рекламной конструкции в соответствующих органах установленном действующим законодательством порядке.

5.1.5. Письменно сообщать Компании, не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней предстоящем досрочном расторжении настоящего Договора.

5.1.6. При обнаружении в процессе установки, а также в процессе эксплуатации рекламной конструкции, признаков аварийного состояния Рекламного места незамедлительно информировать представителей Компании об этом.

5.1.7. Возвратить Компании Рекламное место в технически исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-сдачи по окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении.

5.1.8. В установленные настоящим Договором сроки производить оплату по Договору за использование Рекламного места и потребленной электроэнергии, в соответствии с условиями, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

6. ПРАВА КОМПАНИИ

6.1. Компания имеет право:

6.1.1. В любое время производить проверку выполнения Рекламораспространителем условий настоящего Договора.

6.1.2. Осуществлять проверку порядка использования Рекламораспространителем Рекламного места соблюдения Рекламораспространителем технических, санитарных, противопожарных норм и правил, а также состояния инженерно-технических коммуникаций (имеющихся систем электроснабжения) соответствующими специалистами Компании.

По факту выявления нарушений или неисправностей составляется соответствующий Акт, в котором должны быть указаны выявленные нарушения и перечень мероприятий, необходимых для их устранения. Акт подписывается обеими Сторонами.

6.1.3. Контролировать осуществление Рекламораспространителем платежей, предусмотренных настоящим Договором.

7. ПРАВА РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЯ

7.1. Рекламораспространитель имеет право:

7.1.1. Использовать Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение всего срока действия настоящего Договора с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Рекламного места.

7.1.2. Беспрепятственного доступа к Рекламному месту в целях, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием, монтажом и демонтажем.

7.1.3. Устанавливать на Рекламном месте свою фирменную вывеску при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям, предъявляемым к данному виду сообщений.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путём переговоров. Данный порядок предусматривает обязательное направление претензии, которая должна быть рассмотрена в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее направления. Споры и разногласия Сторон, не урегулированные путём переговоров, разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

8.2. К отношениям Сторон, связанным с реализацией предусмотренных настоящим Договором обязательств, в той части, в которой они не урегулированы настоящим Договором, применяются положения действующего законодательства Российской Федерации.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Рекламодатель несет полную ответственность за виновное повреждение Рекламного места в период монтажа и эксплуатации рекламной конструкции. В случае возникновения каких-либо повреждений Рекламного места по вине Рекламодателя их устранение осуществляется за счет Рекламодателя на основании документов, подтверждающих стоимость ремонтно-восстановительных работ.

9.2. Рекламодатель несет полную ответственность за соответствие вида и содержания РИМ, размещенных на рекламной конструкции, установленным законодательством РФ нормам и правилам, а также за надежность смонтированной им рекламной конструкции и размещенных на ней РИМ.

9.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Рекламодателем своих обязанностей, установленных п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора, Рекламодатель уплачивает Компании пеню в размере 0,03 (Три сотых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 (Десяти) % от суммы задолженности. Выплата пени, указанной в настоящем пункте, осуществляется на основании обоснованного письменного требования (претензии). При отсутствии надлежаще оформленного письменного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

9.4. В случае нарушения Компанией обязательств, определенных пунктом 4.1.2. настоящего Договора, Компания по письменному требованию Рекламодателя возмещает Рекламодателю в полном объеме убытки, понесенные Рекламодателем в результате действий и/или бездействия Компании, и выплачивает неустойку в размере 100 % суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

9.5. В случае нарушения п. 4.1.4. настоящего Договора Рекламодатель имеет право отказаться от исполнения п. 5.1.4. без применения последствий, а также Компания будет обязана возместить в полном объеме убытки Рекламодателю.

9.6. В случае нарушения Компанией обязательств, определенных пунктами 4.1.6., 4.1.7. настоящего Договора, Компания по письменному требованию Рекламодателя возмещает последнему в полном объеме убытки (в том числе упущенную выгоду), понесенные Рекламодателем в результате действий и/или бездействия Компании, и выплачивает неустойку в размере 100 % суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора. При этом РИМ третьих лиц Компания обязана демонтировать самостоятельно и за свой счет в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента их размещения.

9.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Компании, последняя обязана возместить Рекламодателю в полном объеме убытки, понесенные Рекламодателем (в том числе упущенную выгоду), выплатить неустойку в двукратном размере от суммы, указанной в п. 3.1. Договора, а также компенсировать Рекламодателю полную стоимость установленной на Рекламном месте рекламной конструкции включая расходы по ее монтажу и демонтажу.

9.8. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

9.9. В случае несоблюдения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за нанесенный в результате этого ущерб имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.10. Стороны договорились, что положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются к отношениям Сторон по настоящему Договору. Начисление сложных процентов не допускается.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажора, возникших после подписания настоящего Договора.

10.2. Обстоятельства непреодолимой силы подразумевают собой чрезвычайные события или обстоятельства, которые не могли быть предусмотрены или предотвращены Сторонами доступными им средствами, в том числе стихийные бедствия (пожары, землетрясения, погодные условия, в результате которых Стороны не в состоянии исполнять взятые на себя обязательства), дорожно-транспортные происшествия, массовые беспорядки, боевые действия, издание нормативных актов федеральных органов и нормативных и распорядительных актов органов исполнительной власти, принятые после подписания настоящего Договора, делающие невозможными выполнение Сторонами своих обязательств, и, которые могут воспрепятствовать в получении разрешений на установку рекламной конструкции, действия третьих лиц и другие обстоятельства форс-мажора, которые могут повлиять на выполнение условий настоящего Договора, а также явиться основанием для освобождения от ответственности.

10.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы и иные обстоятельства форс-мажора, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением документов, подтверждающих данные обстоятельства. Представленные документы должны содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности ссылаться на форс-мажор.

10.4. В случае, если вышеназванные обстоятельства будут продолжаться более 2 (двух) месяцев, то каждая из Сторон вправе предложить другой Стороне возможные альтернативные варианты исполнения настоящего Договора либо отказаться от его дальнейшего исполнения, предупредив другую Сторону о расторжении настоящего Договора за две недели и согласовав с ней все спорные вопросы.

10.5. При прекращении действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде, указав предположительный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут или изменен только по взаимному согласению Сторон, оформленному в виде Дополнительного соглашения.

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.2. В случае если ни одна из Сторон не выразит желания в письменной форме прекратить действие Договора за 60 (Шестьдесят) календарных дней до окончания срока его действия, то Договор считается продленным на тех же условиях на следующий календарный год неограниченное количество раз.

11.3. Любая информация, относящаяся к финансовым, коммерческим, корпоративным и иным отношениям, возникающим между сторонами настоящего Договора, ставшая известной Сторонам при исполнении настоящего Договора, включая информацию, относящуюся к коммерческой тайне, как это определено законодательством РФ, не может быть раскрыта третьим лицам иначе, как в целях выполнения обязательств по настоящему Договору, либо по решению компетентного государственного органа.

11.4. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору. Сторона, разгласившая данную информацию, обязана в полном объеме возместить соответствующие убытки противоположной Стороне.

11.5. Компания гарантирует Рекламораспространителю, что она является надлежащим получателем средств по Договору, и собственники Здания, доверяют Компании определение условий настоящего Договора и его заключение в интересах всех собственников Здания. На все требования собственников Здания, связанных с взиманием платы с Рекламораспространителя за предоставленную возможность использования Рекламного места, отвечает Компания в пределах сумм, полученных по настоящему Договору.

11.6. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении почтового адреса, адреса электронной почты и платежных реквизитов не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их изменения. При невыполнении данной обязанности и в случае возникновения споров между сторонами по настоящему Договору, сторона, не выполнившая эти обязательства, не вправе ссылаться на указанные изменения и обстоятельства в обоснование своих требований или возражений. В случае возникновения у стороны убытков, вызванных невыполнением другой стороной указанной обязанности, последняя обязана возместить их другой стороне в полном объеме.

11.7. Недействительность отдельных положений настоящего Договора и (или) приложений к нему не влечет недействительности Договора в целом.

11.8. Каждая из Сторон заявляет и подтверждает, что лица, подписавшие Договор, так же как и лица, которые в дальнейшем будут подписывать документы, связанные с исполнением Договора от имени Стороны, имеют на это все полномочия.

11.9. Стороны согласовали допустимость подписания Договора и в заочной форме с использованием электронных средств передачи информации. Договор, подписанный и закрепленный печатью, отсканированный и отправленный на электронную почту Сторонами друг другу считается заключенным. Данное обстоятельство не освобождает сторон от обязанности обмениваться подписанными и заверенными печатью Сторон оригиналами Договора.

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, а также уведомления, сообщения и другая оперативная корреспонденция по настоящему Договору в целях ускорения коммуникации между Сторонами могут вестись путем обмена сообщениями по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение с пометкой «получено» и указанием даты получения. Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, указанным в разделе «Реквизиты и подписи сторон» признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.

Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

При этом документы, устанавливающие, изменяющие или прекращающие права и обязанности Сторон по настоящему Договору, помимо обмена по электронной почте, должны быть оформлены в письменном виде и доставляться по юридическим (почтовым) адресам Сторон заказной почтой или курьером.

11.10. Вся предшествующая заключению настоящего Договора переписка и не может быть использована для подтверждения прав и обязанностей Сторон по настоящему Договору.

11.11. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

КОМПАНИЯ: ТСН «ТРАНССИБ»

Юридический адрес: 630003, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д.21
ИНН/ КПП 5407027206/540701001 ОГРН 1065400045380
р/с 40703810033400001074 филиал № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск
к/с 30101810450040000751 БИК 045004751
Телефон и e-mail: 8(383)2847662, tsjtransib@ngs.ru

Председатель правления



/В.В. Дебус/

РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЬ: ООО «Маер Групп»

ОГРН 5147746160689, ИНН/КПП 7710969032/771001001
Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, дом 9, строение 7
Фактический (почтовый) адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, дом 9, строение 7, оф. 315
Р/с 40702810020100002679 в ПАО «ТКБ» г. Москва,
к/с 30101810800000000388, БИК 044525388

Генеральный директор



/К.В. Майор/

Акт приема-передачи Рекламного места
к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
№ 010117/Нв от 01.01.2017 г.

г. Новосибирск

«03» января 2017 года

Товарищество собственников недвижимости «ТРАССИБ», именуемое в дальнейшем «Компания», в лице Председателя правления Дебуса Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и



ООО «Маер Групп», именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице Генерального директора Майор Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Компания передает, а Рекламораспространитель принимает во временное пользование часть фасада жилого здания (далее – Рекламное место), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимирская, д. 21 (далее – Здание), для размещения рекламной конструкции.
2. Сторонами произведен осмотр передаваемого Рекламного места. Рекламное место находится в состоянии, пригодном для размещения рекламной конструкции.
3. Размеры Рекламного места: высота 20 м., ширина 10 м. Площадь Рекламного места: 200 м².
4. Рекламное место, передаваемое во временное пользование, обозначено на фотографии исходного состояния при помощи фотомонтажа:



5. Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОМПАНИЯ:	РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЬ:
ТСН «ТРАССИБ» ИНН/ КПП 5407027206/540701001 ОГРН 1065400045380 Юридический адрес: 630003, г. Новосибирск, ул. Владимирская, д.21	ООО «Маер Групп» ОГРН 5147746160689 ИНН/КПП 7710969032/771001001 Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, дом 9, строение 7
Председатель правления  М.П. /В.В. Дебус/	Генеральный директор  М.П. /К.В. Майор/

**Дополнительное соглашение
о размещении рекламно-информационных материалов (РИМ)**
к договору № 010117/Нв от 01.01.2017 года
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции


г. Новосибирск

" ___ " _____ 201_ года

Товарищество собственников недвижимости «ТРАССИБ», именуемое в дальнейшем «Компания», в лице Председателя правления Дебуса Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ООО «Маер Групп», именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице Генерального директора Майор Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 3.1. Договора № 010117/Нв от 01.01.2017 года, Стороны согласовали срок размещения РИМ Рекламораспространителя на фасаде жилого Здания, расположенного по адресу **г. Новосибирск, ул. Владимирская, д. 21** (далее – Рекламное место) на период с «___» _____ 201_ года по «___» _____ 201_ года включительно.
Изменение срока размещения РИМ, указанного в настоящем пункте, согласовывается Сторонами дополнительно и оформляется путем подписания соответствующего Соглашения о его изменении.
2. Размеры РИМ: высота 20 м., ширина 10 м. Площадь РИМ: 200 м².
3. Компания не имеет претензий в отношении размеров и содержания, размещенных Рекламораспространителем РИМ.
4. Компания гарантирует, что на момент подписания настоящего Дополнительного соглашения Рекламное место не отчуждено, не заложено, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременено.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОМПАНИЯ:	РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ:
ТСН «ТРАССИБ» ИНН/ КПП 5407027206/5407010001 ОГРН 1065400045380 Юридический адрес: 630003, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д.21  Председатель правления _____/В.В. Дебус/ М.П.	ООО «Маер Групп» ОГРН 5147746160689 ИНН/КПП 7710969032/771001001 Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, дом 9, строение 7 Генеральный директор _____/К.В. Майор/ М.П.

Согласованно

ТСН «ТРАССИБ»
Председатель правления
_____/В.В. Дебус/

Согласованно

ООО «Маер Групп»
Генеральный директор
_____/К.В. Майор/