

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: ул. Владимировская 21

Сообщаем Вам, что по инициативе Дебуса Виталия Викторовича кв. 339 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Владимировская дом 21 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: **27 января 2017 года.**

Место проведения общего собрания: **актовый зал здания ЦДП по адресу ул. Владимировская д.2а к 1.**

Время проведения общего собрания: с **18:00 до 20:00 ч.**

Одновременно направляем Вам бланк решения собственника. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

В 20 часов 27 января 2017 года будет произведен подсчет голосов, в случае отсутствия кворума собрания дальнейшее голосование будет проводиться путем письменного опроса до 20 часов 26.02.2017 г. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Владимировская д. 21

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Принятие сметы расходов на 2017 год;
5. Установка системы видеонаблюдения (установка камер по периметру здания) «Безопасный дом» ООО «Цифрал»;
6. Заключение договора ООО «Маер Групп» по аренде части фасада здания на торце 1-я очередь, для размещения РИМ, для увеличения доходной части ТСН сдача в аренду подвальных помещений, придомовой территории Ж/Д, иных элементов, конструкций здания для размещения РИМ;
7. Внести изменения в устав ТСН п.13.2 первый абзац о порядке уведомления членов товарищества (собственников) в старой редакции *«13.2. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества направляется в письменной форме и вручается каждому члену товарищества под расписку либо путем почтового отправления (заказным письмом) по адресу, указанному членом товарищества в письменной форме. Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания членов товарищества. В уведомлении о проведении общего собрания указывается:»* В новой редакции *«13.2. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества (собственников) размещаются на стендах расположенных в подъездах и помещении ТСН. Уведомление размещают не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания членов товарищества. В уведомлении о проведении общего собрания указывается:»;*
8. Рассмотрение вопроса погашения задолженности ТСЖ «Транссиб» за аренду помещения ОАО «РЖД» период с 2013 по 01.04.2015 год. (Решение суда по делу №А45-6811/2016 года)
9. Довыборы в члены правления кандидатов:
 - 9.1. Казаков Виталий Валерьевич член ТСН кв.177
 - 9.2. Трифонов Александр Германович ТСН кв.70
 - 9.3. Фисан Александр Васильевич член ТСН кв.206

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться:

На сайте ТСН «Транссиб» по адресу: <https://transsib.jf54.ru> ;

В помещении ТСН «Транссиб» по адресу: ул. Владимировская д. 21 вход со двора.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.