

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 10-02-006/1284

“ 17 ” марта 2016 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 25
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Юнусова В.В. от 02.03.2016 г. № 10-01-006/1284

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена выездная проверка в отношении: **Товарищества собственников недвижимости «Транссиб» ИНН 5407027206**

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Юридический адрес: 630003, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 21

Продолжительность проверки: с 14-00 часов 03 марта 2016 г. по 17-00 часов 17 марта 2016 г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Председатель ТСН «Транссиб» Дебус Виталий Викторович 02.03.2016 г. ✓

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор отдела лицензирования Черницева Наталья Геннадьевна

Старший государственный инспектор отдела мониторинга технического состояния многоквартирных домов Тельных Екатерина Михайловна

Старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Пехур Валерия Валерьевна

Старший государственный инспектор отдела надзора за управлением многоквартирными домами Адамович Елена Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Председатель ТСН «Транссиб»

Дебус Виталий Викторович ✓

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

1. Представлены документы:

- копия Устава ТСН «Транссиб»;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия журнала регистрации входящей и исходящей корреспонденции по многоквартирному дому № 21 по ул. Владимировской;
- копии заявлений в адрес ТСН «Транссиб» от собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Владимировской, с приложенными копиями ответов на них;
- копия договора от 01.10.2014 г. № 2 аренды рекламного места;
- копия договора аренды нежилого помещения от 01.10.2015 г.;
- копия договора №БД-03-10-15 от 01.10.2015 г.;
- копия договора № 259/ГРЗУК-15 от 01.10.2015 г.;

- фото информационного стенда;
- договор №286 от 01.03.2016;
- договор №030 от 01.03.2016;
- договор №010116/1 от 01.01.2016;
- акты выполненных работ по уборке подъездов;
- акты периодического технического освидетельствования лифта от 22.09.2015;
- договор №451 от 27.05.2015;
- справка банка от 13.11.2015 на 1 л.;
- платежные документы за февраль 2016 года на 48 л.;
- платежные документы за декабрь 2015 года на 48 л.;
- справка банка от 17.03.2016 на 1 л.;
- уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта вх. в ГЖИ НСО № 2585/48 от 25.04.2014 с приложением, всего на 9 л.;
- письма (отчеты о поступлении денежных средств на специальный счет) в ГЖИ НСО за периоды август 2014-декабрь 2015 года, всего на 9 л.;

2. В ходе проведения внеплановой выездной проверки установлено следующее:

2.1. ТСН «Транссиб» осуществляет управление многоквартирным домом № 21 по ул. Владимирской в г. Новосибирске с декабря 2006 года на основании устава.

2.2. В ходе проведения проверки соблюдения товариществом собственников недвижимости «Транссиб» ИНН 5407027206 (далее – ТСН «Транссиб») обязательных требований, предъявляемых к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – Стандарт), установлено следующее.

ТСН «Транссиб» ИНН 5407027206 зарегистрировано и раскрывает информацию на официальном сайте www.reformagkh.ru, который Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 года № 124 определен как сайт, информация на котором раскрывается в обязательном порядке.

Второго сайта, определяемого по выбору товарищества или кооператива в соответствии с подпунктом «а» пункта 5(1) Стандарта: сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого товарищество или кооператив осуществляют свою деятельность, либо сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, на котором ТСН «Транссиб» зарегистрирован и раскрывает информацию - **нет**.

На информационном стенде, расположенном в помещении ТСН «Транссиб», информация размещена не в полном объеме. На стенде отсутствуют ссылки на интернет сайты, на которых ТСН «Транссиб» раскрывает информацию.

В соответствии с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2014г. № 988 в Стандарт, организациям, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами, надлежит раскрывать информацию по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/пр. (далее – формы).

Формы раскрытия информации, опубликованные на официальном Интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 14.05.2015г., вступили в действие 25.05.2015г. Соответственно, обязанность у ТСН «Транссиб» раскрывать информацию по формам возникла с 25.05.2015г.

На официальном сайте в сети Интернет <https://www.reformagkh.ru> открыт отчетный период раскрытия информации за 2015 год по новым формам. Информация, предельный срок размещения которой наступил, раскрыта **не в полном объеме**:

- размещенная ссылка на личный сайт организации (<http://home.cfl.ru/transsib/>) не работает;
- в соответствии с п. 6 Стандарта информация о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, а так же сведения о доходах и расходах, связанных с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом должна быть доступна в течение 5 лет. В «Архиве анкет» данная информация **отсутствует**.

Обязанность по заполнению формы «Основные финансовые показатели» за отчетный период 2015 г. наступит у ТСН 30.03.2016 г.

- отсутствуют нормативы потребления коммунальных услуг (форма не заполнена);

Обязанность по заполнению формы «Отчеты по управлению» за отчетный период 2015 г. наступит у ТСН 30.03.2016 г.

Информация за предыдущие отчетные периоды в разделе «История управления» (архив анкеты) **отсутствует полностью.**

В ходе проведения проверки ТСН «Транссиб» представлен журнал регистрации обращений граждан, из которого видно, что на все письменные обращения собственников в адрес ТСН «Транссиб» даны письменные ответы. Однако, из представленных копий заявлений, а так же из копий ответов на заявления, о предоставлении информации, предусмотренной Стандартом, в частности: бухгалтерский баланс, отчеты ревизионной комиссии, отчеты о выполнении смет доходов и расходов, собственникам предоставлены не были.

Обязанность раскрывать информацию об использовании общего имущества, о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний у управляющих организаций возникла только с 1 декабря 2014 года в связи с внесенными изменениями в Стандарт постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 № 988. В ходе проверки ТСН «Транссиб» представлены копии договоров: БД-03-10-15 от 01.10.2015 г. с ООО «НИР» (договор возмездного оказания услуг); договор об оказании услуг по размещению оборудования связи № 25-/ГРЗУК-15 от 01.10.2015 г. с ПАО «Ростелеком». На сайте www.reformagkh.ru информация о данных договорах отсутствует, что является нарушением **подпункта «е» пункта 3 Стандарта.**

В ходе проведения проверки соблюдения ТСН «Транссиб» обязательных требований, предъявляемых к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии со Стандартом, выявлено следующее.

ТСН «Транссиб» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом № 21 по ул. Владимирской не обеспечено полное раскрытие информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, о нормативах потребления коммунальных услуг, об использовании общего имущества, не предоставлены отчеты об исполнении смет доходов и расходов за предыдущие отчетные периоды. Что не обеспечивает соблюдение **пункта 3 Стандарта.**

ТСН «Транссиб» в нарушение **пункта 5(1) Стандарта** раскрывает информацию только на одном сайте www.reformagkh.ru, в то время, как в соответствии с подпунктом «а» пункта 5(1) Стандарта товарищества и кооперативы должны раскрывать информацию еще и на одном из сайтов по выбору:

- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого товарищество или кооператив осуществляют свою деятельность.

Подлежащая к раскрытию информация, должна быть доступна в течение 5 лет. ТСН «Транссиб» опубликованы данные только за 2015 год. За предыдущие отчетные периоды информация о деятельности ТСН «Транссиб» отсутствует. Что нарушает **пункт 6 Стандарта**

На информационном стенде не указаны адреса официальных сайтов в сети Интернет, на которых ТСН раскрывает информацию, что является не соблюдением **пункта 7 Стандарта.**

2.3. Согласно представленным документам, ТСН «Транссиб» заключены договоры № БД-03-10-15 от 01.10.2015 с ООО «НИР», №259/ГРЗУК-15 от 01.10.2015 с ПАО «Ростелеком» на размещение оборудования и кабелей связи. Данными договорами также утверждены размер и способ внесения платы за использование общедомового имущества.

Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации в доме по ул. Владимирская, 21, согласно Договору №286 от 01.03.2016, выполняет ООО «Фактор-Гарант».

На выполнение биотехнических работ по дератизации и дезинсекции заключен Договор №010116/1 от 01.01.2016 с ООО «Сибавтотранс, по дезинфекции – Договор №030 от 01.03.2016 с ООО «ЭкоСиб».

При визуальном осмотре подъездов жилого дома наличия мусора, грязи 15.03.2016 не установлено.

Работы по уборке мест общего пользования выполняет, согласно Договору №111/1 от 01.11.2015, ООО «Магистраль». Выполнение работ согласно графику подтверждается Актами выполненных работ за подписью председателя ТСН.

Лифт в подъезде №4 на момент осмотра 15.03.2016 находится в работоспособном состоянии. Представлены Акты периодического технического освидетельствования лифта от 22.09.2015, согласно которым результаты технического контроля оборудования лифтов положительные, устройства безопасности лифтов функционируют. Работы по проведению оценки соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования выполняет, согласно Договору №451 от 27.05.2015, ООО «Сибэк».

Освещение пожарной лестницы на момент осмотра отключено в связи со светлым временем суток. Согласно пояснениям, освещение осуществляется естественным светом в светлое время суток, в темное время – включается искусственное совместно с придомовым освещением. В журнале регистрации заявок зарегистрированы заявки по вопросу замены лампочек в системе освещения, имеются отметки об исполнении заявок в нормативный срок.

15.03.2016 температура воздуха в подъезде на лестничной клетке 8-ого этажа составила: +17,9 °С при температуре наружного воздуха -5,0 °С, что соответствует нормативным требованиям, а именно: согласно п. 3.2.5 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 лестничные клетки должны иметь температуру воздуха и воздухообмен согласно установленным требованиям: +16 °С. Замеры проводились прибором Термогигрометр «ИВА-6А», Свидетельство о поверке № 171246, действительно до 13.10.2016г.

15.03.2016 температура воздуха в квартире №116 составила: +23,3 °С в жилой комнате, +24,7 °С в ванной комнате при температуре наружного воздуха -5,0 °С, относительная влажность воздуха в квартире составила: 22,5% в жилой комнате, 43,3% в ванной, что соответствует нормативным требованиям, а именно: согласно п.15 Прил. 1 ПП РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» обеспечение нормативной температуры воздуха в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С), снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается.

Согласно Приложению N 2 к СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» допустимая относительная влажность воздуха в жилых комнатах - не выше 60%.

Согласно Приложению N 2 к СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» допустимая температура воздуха в ванной: 18-26 °С, относительная влажность воздуха – не нормируется.

Замеры проводились прибором Термогигрометр «ИВА-6А», Свидетельство о поверке № 171246, действительно до 13.10.2016г.

15.03.2016 температура воздуха в квартире №120 составила: +22,6 °С в кухне, +24,1 °С в ванной комнате при температуре наружного воздуха -5,0 °С, относительная влажность воздуха в квартире составила: 37,6% в кухне, 48,1% в ванной, что соответствует нормативным требованиям.

Вентиляция в кв. №116 на момент осмотра находится в работоспособном состоянии в проектном режиме (при проветривании). Вентиляция в кв. №120 в кухонном помещении закрыта собственником, в сан. узле – принудительная вентиляция.

Произвести замеры температуры воздуха в кв. №104, 92, 96, 100, 112, 124, 128 не представилось возможным в связи с тем, что собственниками указанных квартир не был обеспечен доступ в жилое помещение. О времени проведения проверки собственники были уведомлены по телефонному номеру, указанному в обращении.

Зарегистрировано обращение от собственников кв. №104, 92, 96, 100, 112, 124, 128, 120, 116 о низкой температуре воздуха в сан. узлах и ванных комнатах, а также в подъезде. Представлен акт обследования кв. №116, согласно которому температура воздуха в ванной комнате кв. №116 составила + 18 °С, что соответствует нормативному значению. Акт замера температуры воздуха

услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

При этом, в соответствии с пунктом 71 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и пунктом 55 Приказа Минстроя России от 29.12.2014 N 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» в платежном документе должно содержаться наименование владельца специального счета, номер специального счета и банковские реквизиты.

Представленные в ходе проверки единые платежные документы за декабрь 2015 года не содержат указанную информацию, что является нарушением части 2 статьи 155, части 2 статьи 171 ЖК РФ.

Вместе с тем, платежные документы за февраль 2016 года содержат необходимую информацию для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества, а именно Разделы 7, 8 платежных документов содержат расчет размера взноса на капитальный ремонт, а также реквизиты специального счета, открытого в ОАО «МДМ Банк». Однако, сведения о направлении указанных платежных документов собственникам помещений для оплаты взносов за февраль 2016 года не отсутствуют.

Таким образом, на дату окончания проверки нарушения части 2 статьи 155, части 2 статьи 171 ЖК РФ устранены.

В соответствии с частями 5 и 6 статьи 155 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии со статьей 171 ЖК РФ. Положениями части 2 статьи 171 ЖК РФ предусмотрено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, взносы на капитальный ремонт *уплачиваются на такой специальный счет* в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В ходе проведения проверки выписка по специальному счету не представлена, в связи с чем, сделать вывод об источниках поступления денежных средств и их движении по специальному счету не представляется возможным.

Товариществом представлена справка банка о состоянии специального счета, согласно которой остаток средств на специальном счете на 17.03.2016 составляет 2 052 228,42 руб.

2.5. В соответствии с ч. 5 ст. 20 ЖК РФ должностные лица органов государственного жилищного надзора имеют право по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья.

Должностным лицом ГЖИ НСО 11.03.2016 г. направлен на электронный адрес ТСН «Транссиб» мотивированный запрос № 59/07-06 о предоставлении документов, необходимых для проведения проверки правомерности выбора членов правления ТСН «Транссиб».

На момент окончания срока проведения настоящей проверки ТСН «Транссиб» не представлены документы необходимые для проведения проверки правомерности выбора членов правления товарищества документы (в том числе не представлены в надлежаще заверенных копиях журнал (лист) регистрации собственников при проведении собрания в форме совместного присутствия и (или) решения собственников (бюллетени) при проведении собрания (по выбору членов правления ТСН) в заочной форме; реестр членов ТСН и заявлений о вступлении в ТСН; технический паспорт на МКД; документы, подтверждающие соблюдение инициаторами проведения собрания процедуры предварительного уведомления всех собственников о дате, времени месте, повестке собрания собственников помещений названного многоквартирного дома (далее – МКД) в соответствии со ст.ст 146,45-48 ЖК РФ; документы, подтверждающие доведение решения общего собрания до собственников помещений МКД; документов, подтверждающих наличие права голоса собственников (их представителей); реестр собственников и пр. документы, содержащие ссылки на подтверждающий право собственности документ, размер доли в общей собственности многоквартирного жилого дома).

в кв. №№104, 92, 96, 100, 112, 124, 128, 120 не представлено (отсутствуют), замеры в указанных квартирах произведены не были (п. 109 Правил № 354).

2.4. В соответствии с частью 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ТСН «Транссиб» представило в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области уведомление о выбранном собственниками помещений дома № 21 по ул. Владимировская в г. Новосибирске Новосибирской области способе формирования фонда с приложением справки об открытии специального счета, копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В рамках осуществления полномочий, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п, сведения о ТСН «Транссиб» внесены инспекцией в реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и реестр специальных счетов. Из имеющихся в распоряжении инспекции документов, а именно справки банка от 13.11.2015, свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, решения общего собрания правления от 13.03.2015 следует, что товариществом произведена смена наименования на товарищество собственников недвижимости «Транссиб», а также перенумерация специального счета.

Иные решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Владимировская в г. Новосибирске Новосибирской области о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или о замене владельца специального счета или кредитной организации, в адрес инспекции не поступали.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, согласно части 3 статьи 169 ЖК РФ, возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Многоквартирный дом № 21 по ул. Владимировская в г. Новосибирске Новосибирской области включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2038 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее – Региональная программа). Дата официального опубликования Региональной программы - 27.11.2013, соответственно обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт для собственников указанного дома возникла с августа 2014 года.

В соответствии с положениями части 2 статьи 171 ЖК РФ, взносы на капитальный ремонт уплачиваются *на основании платежного документа*, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 ЖК РФ, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (часть 3.1 статьи 175 ЖК РФ) не представлено, в распоряжении инспекции отсутствует.

Следовательно, собственники помещений в указанном доме должны уплачивать взносы на капитальный ремонт в соответствии с частью 2 статьи 155 ЖК РФ на основании:

а. Платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен решением общего собрания членов жилищного кооператива;

б. Информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные

Согласно ч. 5 ст. 11 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса направить в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля указанные в запросе документы.

На момент окончания проверки установленный законом срок представления ТСН «Транссиб» документов не истек.

С учетом изложенных выше обстоятельств и ввиду отсутствия необходимых для проведения проверки документов в период с 03.03.2016 г. по 17.03.2016 г. провести проверку правомерности выбора членов правления ТСН «Транссиб» не представляется возможным.

На основании изложенного, по результатам проведенной документарной проверки в отношении ТСН «Транссиб», следует:

ВЫВОДЫ:

1. При проверке соблюдения ТСН «Транссиб» обязательных требований, предъявляемых к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» **выявлено не соблюдение пункта 3, пункта 5(1), пункта 6, пункта 7 Стандарта.**

2. При осуществлении функций по управлению, содержанию и предоставлению коммунальных услуг гражданам жилого дома №21 по ул. Владимировская ТСН «Транссиб» не обеспечено исполнение заявок в нормативный срок (по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества), что является несоблюдением п. 104 ПП РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов».

3. При формировании фонда капитального ремонта в многоквартирном доме № 21 по ул. Владимировская в г. Новосибирске товариществом собственников недвижимости «Транссиб» обеспечено соблюдение обязательных требований, установленных частями частей 2, 5, 6 статьи 155, части 2 статьи 171 ЖК РФ, п. 55 Приказа Минстроя России от 29.12.2014 N 924/пр. в части обеспечения уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества.

Прилагаемые к акту документы: Нет.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Старший государственный инспектор отдела лицензирования ГЖИ НСО

Черницева Наталья Геннадьевна, т.203-52-01 _____

Старший государственный инспектор отдела мониторинга технического состояния многоквартирных домов Тельных Екатерина Михайловна, т. 227-05-41 _____

Старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в г. Новосибирске Пехур Валерия Валерьевна, т. 202-00-23 _____

Старший государственный инспектор отдела надзора за управлением многоквартирными домами Адамович Елена Сергеевна, т. 227-00-18 _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)