

Расчет затрат на содержание и ремонт дома 21 по улице Владимировская на 2016 год.

№ п/п	Статьи	Сумма, руб.	Стоимость 1 кв. м в месяц физ. лицам (смета 2016)	Стоимость 1 кв. м юр.лица	Основание
		План 2016			
	Содержание общего имущества, всего:	8340987,00	21,30	21,70	S=32989,55 м2
1	Доходная часть, всего:	905156,00	2,29		
1.1	Доходы от аренды магазинов	572000,00			
1.2	Аренда рекламы, провайдеры	333156,00			
2	Расходная часть, всего:	9246143,00	23,59	21,70	
2.1	Расходы на заработную плату, всего	1669943,00	4,22	4,22	Штатное расписание
2.2	Фонд оплаты труда	1116000,00			
2.2	Налоги, страховые отчисления	553943,00			
3	Услуги специализированных организаций, всего	3969200,00	10,03	10,03	
3.1	Банка	85000,00			Договор с ПАО ВТБ 24
3.2	Вывоз негабаритного мусора	132000,00			Договор №1 с ИП Скляр Т.Е.
3.3	Трансп. по вывозу снега	250000,00			Договор с ООО «КомплектСиб»
3.4	Аварийно-диспетч. обслуживание	360000,00			Договор с ООО «Магистраль»
3.5	Услуги связи, интернет	33000,00			Договор №К323/08-ЗСТТК

3.6	Дератизация, дезинсекция	84000,00			Договор с ООО «Магистраль»
3.7	Обслуживание приборов учета	45200,00			Договор с ОАО «ТЭРС»
3.8	Программное обеспечение информационно аналитическая программа Комфорт. Консультант+	168000,00			Договор №14 с ООО Алгоритм
3.9	Обучение персонала	30000,00			По факту
3.10	Уборка МОП	456000,00			Договор с ООО «Сибавтотранс»
3.11	Услуги юриста	96000,00			Договор с юридической компанией
3.12	Вывоз мусора	550000,00			Договор №ЭКО-С-10/13 с ООО «ЭКО-Сибирь»
3.13	Комплексное обслуживание дома	1680000,00			Договор с ООО «Сибавтотранс»
4	Прочие расходы по содержанию:	670000,00	1,69	1,69	
4.1	Озеленение территории посадка ели для новогодних праздников саженцев	45000,00			Договор «Сибирская ель»
4.2	Промывка системы отопления	150000,00			Договор с ООО «АВК Центр»
4.3	Промывка системы канализации:	195000,00			Договор с ООО «АВК Центр»

4.3	Приобретение грунта отсева песка	25000,00			ООО "Кварц"
4.4	Канцелярские расходы	30000,00			ООО «Система»
4.5	Приобретение инструмента, проверка приборов учета	60000,00			ООО "Югус Новосибирск", НЦСМ
4.6	Спец. одежда и спец. обувь	25000,00			Договор №72-13 с ЗАО ТД «Новосибирск- Восток-Сервис»
4.7	Приобретение мебели, оргтехники	40000,00			По необходимости.
4.8	Расходные материалы (электр.,сантех.)	100000,00			По необходимости.
5	Содержание лифтов, всего, в том числе	657000,00	1,89	0,00	
5.1	Обслуживание лифтов	600000,00			Договор с ООО ЭКТО
5.2	Освидетельствование лифтов	42000,00			Договор №1097 с Сибирской экспертной компанией
5.3	Страховка лифтов	15000,00			Договор №09210А3 000410 с Военно- страховой компанией

6	Отчисление на восстан. ремонт, в т.ч.	2280000,00	5,76	5,76	
6.1	Ремонт конструктивных элементов ремонт парапета 3-4 очередь	290000,00			ООО "Гермес Строй"
6.2	Ремонт элементов благоустройства, ремонт фасдов элементов здания, ремонт 14-го подъезда, замена неисправных дверей пожарных лестниц	480000,00			ООО "Оплот"
6.3	Ремонт и обслуживание инженерного оборудования	290000,00			Договор с ОАО «ТЭРС»
6.4	Ремонт кровли 1-2 очередь	420000,00			Договор с ООО «Сибирские кровли»
6.5	Ремонт подвала 9-го подъезда для приема жителей помещение ТСН	800000,00			Договор с ООО «МСУ-78»

Председатель ТСН "Транссиб"



Казakov В.В.